

# OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady  
ostredok@chopos.cz  
tel. 317 795 437



## Zasedání zastupitelstva obce Ostředek č. 37/2022 dne 5. dubna 2022

Místo konání: Tělocvična v budově OÚ Ostředek, Ostředek 60

Začátek zasedání: 18:10

Přítomni: Ing. Marek Škvor, Lucie Chvojková, Blanka Svobodová, Daniela Beranová, Ing. Richard Kotil, Mgr. Pavel Zeman

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu č.1

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 29. března 2022.

Na zasedání je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

### Návrh:

Zapisovatel: Michaela Nedvědová

Ověřovatelé: Daniela Beranová, Lucie Chvojková

Hlasování: PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

### Program:

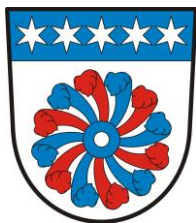
- 1) Participativní rozpočet
- 2) Rozpočtové opatření č. 3/2022
- 3) Žádost nájemce restaurace a obchodu v Ostředku
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – p.č. 558 v k.ú. Bělčice

### Návrh na doplnění programu:

- 5) Dětská skupina Ostředáček
- 6) Bezúplatný převod pozemku p.č. 916/4 v k.ú. Ostředek na obec Ostředek
- 7) Prodej části pozemku p.č. 563/5 v k.ú. Ostředek
- 8) Prodej části pozemku p.č. 527/7 v k.ú. Ostředek
- 9) Renovace parket a výmalba společenského sálu Ostředek – přijetí dotace

Hlasování: PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Pan starosta informoval, že zápis s usnesením z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen.

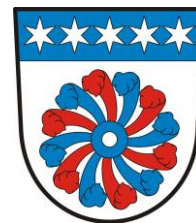


# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



## 1) Participativní rozpočet

Na základě výzvy hlasovali občané do 31.března o projektech podaných v rámci participativního rozpočtu na rok 2022. Zapojilo se 51 spoluobčanů, každý z nich mohl vybrat až 3 projekty.

Pořadí projektů dle počtu hlasů:

- Indikativní radar v osadě Třemošnice – 26
- Nové keře a květiny kolem pomníku padlých za I.SV v Ostředku – 22
- Kontejner na papír – lokalita Za vsí na 1 rok – 20
- Nový prvek pro větší děti na dětské hřiště v Ostředku – 17
- Oprava stolu na stolní tenis na dětském hřišti v Ostředku – 16
- Výměna tří oken v bývalém obchodě v osadě Třemošnice – 14
- Nové osvětlení v bývalém obchodě v osadě Třemošnice – 13

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje realizaci projektů dle pořadí v hlasování občanů, a to až do vyčerpání stanovené částky 200.000,-- Kč. Současně zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o poskytnutí daru ve výši 50.000,-- Kč od Středočeského kraje na realizaci těchto občanů vybraných projektů.**

Hlasování: PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

## 2) Rozpočtové opatření č. 3/2022

Paní místostarostka předložila rozpočtové opatření č. 3/2022 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.**

Hlasování: PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

## 3) Žádost nájemce restaurace a obchodu v Ostředku

Nájemce restaurace a obchodu p. Lukeš požádal obec o koupi nových spotřebičů jako náhrady za původní, již zastaralé a neopravitelné. Konkrétně se jedná o stroj na krájení, chladicí vitrínu, lednici do obchodu a sporák, mrazák a lednici do restaurace. Nájemce předložil spolu se žádostí nabídku společnosti Pavel Horský – Gastro Že-Ho servis. Obec získala konkurenční nabídky od firem Gastro Blaník CZ, spol. s r.o. a Gastroart CZ, spol. s r.o. Všechny firmy nabízejí dodání včetně montáže a likvidace starých spotřebičů

Cenově nejvýhodnější nabídka je od firmy Pavel Horský - Gastro Že-Ho servis, a to ve výši 271 802 Kč včetně DPH.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku společnosti Pavel Horský - Gastro Že-Ho servis na dodávku a montáž spotřebičů do restaurace a obchodu a pověřuje pana starostu tato zařízení, za předpokladu schválení této investice Českou spořitelnou a.s., objednat.**

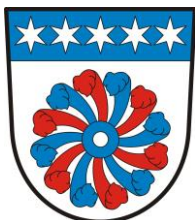
Hlasování: PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

## 4) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – p.č. 558 v k.ú. Bělčice

Ing. Václav Reischl požádal obec o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na kabelové vedení na pozemku p.č. 558 v k.ú. Bělčice za účelem vybudování elektrické přípojky pro pozemek p.č. 5/4 v k.ú. Bělčice. Smlouvu zkontroloval právní zástupce obce a neměl k ní výhrady. Náhrada za věcné břemeno se stanoví dle skutečnosti a platného sazebníku obce.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene (elektrické vedení na pozemku p.č. 558 v k.ú. Bělčice) s panem ing. V.Reischlem a pověřuje pana starostu k jejímu podpisu.**

Hlasování: PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

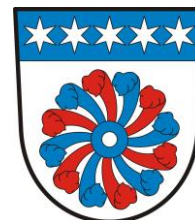


# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeč 60, 257 24 p.Chocerady

*ostredeč@chopos.cz*

tel. 317 795 437



## 5) Dětská skupina Ostředáček

Rámcová smlouva o poskytování služeb č. 2017/S055 ze dne 30.11.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.11.2019 se společností Domeček Mateřská škola s.r.o. je uzavřena na dobu určitou, a to do 31.5.2022 a bude ji nutné prodloužit. Obec získala podporu od MPSV, takže provoz DS bude prodloužen minimálně o další školní rok.

Dne 28.března proběhlo jednání mezi obcí (pan starosta a paní místostarostka) a zástupcem poskytovatele služeb (paní Lukáčová). Obě strany se dohodly na pokračování spolupráce. Vzhledem ke skutečnosti, že MPSV schvaluje finance pro DS na roční bázi, uzavře se dodatek na 1 rok. Paní Lukáčová požádala z interních důvodů o převod smlouvy ze současného poskytovatele na ní jako fyzickou osobou (IČO:62473166). Dodatek tedy bude trojstranný a změní se jím i poskytovatel služeb.

Od nového školního roku dojde k navýšení „školkového“ (měsíčně):

4-5 dnů v týdnu ... 1.500Kč

2-3 dny v týdnu ... 1.000Kč

1 den v týdnu ... 300Kč

Při přijímání dětí do nového školního roku budou nově upřednostňovány děti do 3 let věku při zachování přednosti pro domácí děti, protože pro tuto věkovou skupinu je prioritně nastavena dotační podpora. Zápis dětí proběhne během května po zápisech do mateřských škol.

### Návrh usnesení:

- a) **Zastupitelstvo obce Ostředeč souhlasí s uzavřením dodatku č.2 k Rámcové smlouvě o poskytování služeb č. 2017/S055, kterou se změní poskytovatel na Markétu Lukáčovou (IČO:62473166) a prodlouží se platnost do 31.8.2023. Současně Zastupitelstvo obce Ostředeč pověřuje pana starostu k podpisu tohoto dodatku.**
- b) **Zastupitelstvo obce Ostředeč stanovuje výši měsíčního „školkovného“ bez stravy s účinností od 1.9.2022 takto:**
  - **docházka 4-5 dnů v týdnu ..... 1.500Kč**
  - **docházka 2-3 dny v týdnu ..... 1.000Kč**
  - **docházka 1 den v týdnu ..... 300Kč**

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 6) Bezüplatný převod pozemku p.č. 916/4 v k.ú. Ostředeč na obec Ostředeč

Na základě žádosti obce schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 056-12/2022/ZK ze dne 14.února 2022 bezúplatný převod pozemku p.č. 916/4 v k.ú. Ostředeč o výměře 1618 m<sup>2</sup> na obec Ostředeč. Náklady na zápis do katastru nemovitostí hradí obec. Krajský úřad zaslal obci k podpisu darovací smlouvu.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeč schvaluje uzavření smlouvy darovací se Středočeským krajem na bezúplatný převod pozemku p.č. 916/4 v k.ú. Ostředeč a pověřuje pana starostu k jejímu podpisu.**

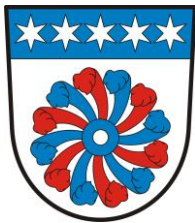
Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 7) Prodej části pozemku p.č. 563/5 v k.ú. Ostředeč

Zastupitelstvo obce schválilo svým usnesením č. 11/32/2021 z 19. října 2021 záměr prodeje části pozemku p.č. 563/5 v k.ú. Ostředeč. Záměr byl vyvěšen na úředních deskách od 5.listopadu do 1.prosince 2021. Výměra dotčené části pozemku je 29 m<sup>2</sup>. Dle platného usnesení ZO z roku 2014 je cena 200Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeč schvaluje prodej části pozemku p.č. 563/5 o výměře 29 m<sup>2</sup> (cena 200Kč/m<sup>2</sup>) a pověřuje pana starostu uzavřít s panem J.F. příslušnou kupní smlouvu. Náklady na GP a zápis na Katastrálním úřadě hradí kupující.**

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



---

## 8) Prodej části pozemku p.č. 527/7 v k.ú. Ostředek

Zastupitelstvo obce schválilo svým usnesením č. 7/31/2021 z 24. srpna 2021 záměr prodeje části pozemku p.č. 527/7 v k.ú. Ostředek. Záměr byl vyvěšen na úředních deskách od 8.září do 5.října 2021. Výměra dotčené části pozemku je 140 m<sup>2</sup>. Dle platného usnesení ZO z roku 2014 je cena 200Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředek schvaluje prodej části pozemku p.č. 527/7 o výměře 140 m<sup>2</sup> (cena 200Kč/m<sup>2</sup>) a pověřuje pana místostarostu uzavřít s panem M.Š. příslušnou kupní smlouvu. Náklady na GP a zápis na Katastrálním úřadě hradí kupující.**

Hlasování: PRO: 5                                  PROTI: 0                                  ZDRŽEL SE: 1

## 9) Renovace parket a výmalba společenského sálu Ostředek – přijetí dotace

Zastupitelstvo Středočeského kraje projednalo a schválilo žádost obce Ostředek o poskytnutí dotace ve výši 53.000Kč ze Středočeského fondu obnovy venkova pro projekt Renovace parket a výmalba společenského sálu Ostředek. Pan starosta byl informován o schválení emailem z Krajského úřadu dne 28.března 2022.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Ostředek schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na projekt „Renovace parket a výmalba společenského sálu Ostředek“ ve výši 53 000 Kč.**

Hlasování: PRO: 6                                  PROTI: 0                                  ZDRŽEL SE: 0

---



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



## Informace na vědomí:

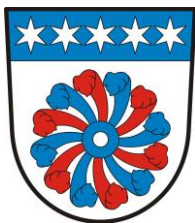
- 1) Obec uzavřela smlouvy o dílo s René Burcev (rekonstrukce osvětlení společenského sálu v Ostředku a se společností Divadelní služby Plzeň s.r.o. (pódium a opona pro společenský sál v Ostředku).
- 2) Uzavřena směnná smlouva s panem F.P., kterou obec mimo jiné získá pozemky parčíku u hasičské nádrže.
- 3) Počínaje 1.dubnem se zapojí do IDSK oblast Vlašimska, čímž obec získá podstatně lepší pravidelné spojení do Divišova a Vlašimi. Současně dojde ale ke změnám u stávajících autobusových linek. Na základě stížnosti rodičů požádal pan starosta o úpravu časů odjezdu „školních“ autobusů z Chocerad.
- 4) V pondělí 21.března, po zimní přestávce, fa. ŠTURMBAU obnovila práce na chodníku. Předpokládá dokončení během května.
- 5) Firma H-Rekultivace zahájila realizaci náhradní výsadby nařízené ŘSD za kácení při modernizaci dálnice D1.
- 6) MěÚ Benešov vydal rozhodnutí o dodatečném povolení prodloužení vodovodních řadů v rámci vodního díla „Skupinový vodovod CHOPOS“, a to včetně řadu na komunikaci „K přesličce“ v Ostředku.
- 7) Zasedání výboru DSO CHOPOS – 1.dubna – Struhařov
- 8) Závěrečná kontrolní prohlídka vodního díla „Skupinový vodovod CHOPOS“ se uskuteční v úterý 12.dubna.
- 9) Letošní akce „Vyčištěno“ se uskuteční v sobotu 23.dubna.

## Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtové opatření č. 3/2022

Konec zasedání: 20:00

Zapsala: Michaela Nedvěďová

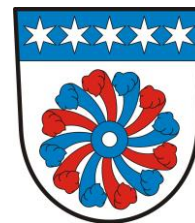


# OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

*ostredekk@chopos.cz*

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

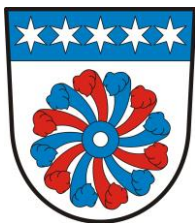
-----  
Lucie Chvojková

-----  
Daniela Beranová

-----  
Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

-----  
Místostarostka Blanka Svobodová

-----  
Starosta Ing. Marek Škvor



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



## Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Ostředeck č. 37/2022 z 5. dubna 2022

**1/37/2022** – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje realizaci projektů dle pořadí v hlasování občanů, a to až do vyčerpání stanovené částky 200.000,-- Kč. Současně zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o poskytnutí daru ve výši 50.000,-- Kč od Středočeského kraje na realizaci těchto občanů vybraných projektů.

**2/37/2022** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

**3/37/2022** - Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku společnosti Pavel Horský - Gastro Že-Ho servis na dodávku a montáž spotřebičů do restaurace a obchodu a pověřuje pana starostu tato zařízení, za předpokladu schválení této investice Českou spořitelnou a.s., objednat.

**4/37/2022** - Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene (elektrické vedení na pozemku p.č. 558 v k.ú. Bělčice) s panem ing. V.Reischlem a pověřuje pana starostu k jejímu podpisu.

**5/37/2022** –

a) Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s uzavřením dodatku č.2 k Rámcové smlouvě o poskytování služeb č. 2017/S055, kterou se změní poskytovatel na Markétu Lukáčovou (IČO:62473166) a prodlouží se platnost do 31.8.2023. Současně Zastupitelstvo obce Ostředeck pověřuje pana starostu k podpisu tohoto dodatku.

b) Zastupitelstvo obce Ostředeck stanovuje výši měsíčního „školkového“ bez stravy s účinností od 1.9.2022 takto:

- docházka 4-5 dnů v týdnu ..... 1.500Kč
- docházka 2-3 dny v týdnu ..... 1.000Kč
- docházka 1 den v týdnu ..... 300Kč

**6/37/2022** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje uzavření smlouvy darovací se Středočeským krajem na bezúplatný převod pozemku p.č. 916/4 v k.ú. Ostředeck a pověřuje pana starostu k jejímu podpisu.

**7/37/2022** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje prodej části pozemku p.č. 563/5 o výměře 29 m<sup>2</sup> (cena 200Kč/m<sup>2</sup>) a pověřuje pana starostu uzavřít s panem J.F. příslušnou kupní smlouvu. Náklady na GP a zápis na Katastrálním úřadě hradí kupující.

**8/37/2022** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje prodej části pozemku p.č. 527/7 o výměře 140 m<sup>2</sup> (cena 200Kč/m<sup>2</sup>) a pověřuje pana místostarostu uzavřít s panem M.Š. příslušnou kupní smlouvu. Náklady na GP a zápis na Katastrálním úřadě hradí kupující.

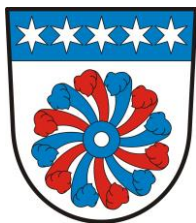
**9/37/2022** - Zastupitelstvo Obce Ostředeck schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na projekt „Renovace parket a výmalba společenského sálu Ostředeck“ ve výši 53 000 Kč.

### Zastupitelstvo bere na vědomí

- Informace ad 1-9 uvedené na straně 5 zápisu ze zasedání zastupitelstva

V Ostředku, 5. dubna 2022

Zapsala: Michaela Nedvěďová

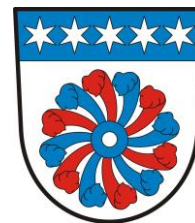


# OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

*ostredok@chopos.cz*

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

-----  
Lucie Chvojková

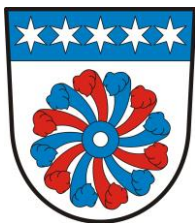
-----  
Daniela Beranová

-----  
Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

-----  
Místostarostka Blanka Svobodová

-----  
Starosta Ing. Marek Škvor





# OBEC OSTŘEDEK

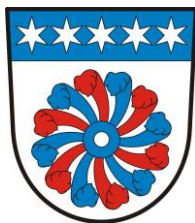
Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



PREZENČNÍ LISTINA - Zasedání zastupitelstva obce Ostředeck 05.04.2022		
	Příjmení a jméno	Podpis
1.	JKVOR MAREK	
2.	CHVOZKOVÁ LUCIE	
3.	ŽEMAN PAUL	
4.	BERANOVÁ DANIELA	
5.	KOTIL Richard	
6.	ŠVOBODOVÁ ZLANKA	
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

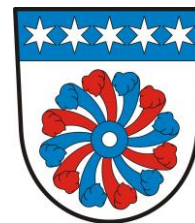


# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Vytiskeno: 5.4.2022 20:36:38

Strana 1 z 1

## Doklad č. RO/2022/003 Rozpočtové opatření č.3

Připraveno dne 5.4.2022 Schváleno dne 5.4.2022

Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
0000	4112	00000	0000	000	000	0	Neinvestiční transfery ze SR	Neinv.dotace ze SR	-24 600,00	0,00	0,00
2219	5139	00000	0000	000	000	0	Ostat.zal.komunik.-materiál	Ostat.zal.komunikaci-mater	0,00	20 000,00	0,00
6221	5221	00000	0000	000	000	0	Neinvest.transfery-Ukrajina	Neinvestiční transfery-Ukr	0,00	30 000,00	0,00
6221	5229	00000	0000	000	000	0	Dar veř.sbirka SOS Ukrajina	Přeučt.položky daru-Ukrají	0,00	-30 000,00	0,00
6221	5492	00000	0000	000	000	0	Dárkové poukázky-Ukrajina	Dárkové poukázky-Ukrajina	0,00	5 000,00	0,00
6330	5345	00000	0000	000	000	0	Převody mezi účty	Převod mezi účty z ČNB na	0,00	700 000,00	0,00
6330	4134	00000	0000	000	000	0	Převody mezi účty	Převod mezi účty z ČNB na	700 000,00	0,00	0,00
0000	8115	00000	0000	000	000	0	Vyrovnaní rozpočtu	Vyrovnaní	0,00	0,00	49 600,00

### Souhrn za doklad č. RO/2022/003 Rozpočtové opatření č.3

Příjmy :	zvýšení	700 000,00	-	sniženi	24 600,00	=	rozdil	675 400,00
Výdaje :	zvýšení	755 000,00	-	sniženi	30 000,00	=	rozdil	725 000,00
Financování	- změna celkem				49 600,00	<->	Kontrola	-49 600,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2022/003

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	700 000,00	-	sniženi	24 600,00	=	rozdil	675 400,00
Výdaje :	zvýšení	755 000,00	-	sniženi	30 000,00	=	rozdil	725 000,00
Financování	- změna celkem				49 600,00	<->	Kontrola	-49 600,00