



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady
ostredeck@chopos.cz
tel. 317 795 437



Zasedání zastupitelstva obce Ostředeck č. 12/2019 dne 14. října 2019

Místo konání: Kancelář OÚ Ostředeck, Ostředeck 60

Začátek zasedání: 17:10

Přítomni: Ing. Marek Škvor, Mgr. Pavel Zeman, Blanka Svobodová, Lucie Chvojková, Daniela Beranová, Ing. Richard Kotil

Omluveni: Ing. Veronika Floriánová

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu č.1

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 3. října 2019.

Na zasedání je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Návrh:

Zapisovatel: Michaela Nedvědová

Ověřovatelé: ing. Richard Kotil, Lucie Chvojková

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Program:

- 1) Skupinový vodovod CHOPOS – financování, zahájení realizace
- 2) Směna části pozemku p.č. 911/1 za část pozemku p.č. 46/1, oba v k.ú. Ostředeck
- 3) Směna částí pozemků p.č. 879, 910/1 a 16/4 za části pozemků p.č. 3 a p.č. st.84, vše v k.ú. Ostředeck
- 4) Strategie obce Ostředeck
- 5) Budova č.p. 139 (kabiny) – nevyhovující stav - dopis OFS Benešov
- 6) Pasport a Generel VO
- 7) Rozpočet obce Ostředeck na rok 2020 – úvodní rozprava
- 8) Žádost o vyjádření k PD na ZUR pro „Skladový areál D1 E34, Bělčice u Ostředka a Ostředeck“
- 9) Nabídka na webovou mapovou aplikaci

Návrh na doplnění programu:

- 10) Rozpočtové opatření č.6/2019
- 11) Dotace pro spolky a neziskové organizace z rozpočtu obce Ostředeck na rok 2020
- 12) Žádost AZS 98 o splátkový kalendář
- 13) Nabídka České pošty

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta informoval, že zápis s usnesením z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeč 60, 257 24 p.Chocerady
ostredeč@chopos.cz
tel. 317 795 437



3) Směna částí pozemků p.č. 879, 910/1 a 16/4 za části pozemků p.č. 3 a p.č. st.84, vše v k.ú. Ostředeč

Manželé M., vlastníci pozemků p.č. 3 a st.84 požádali obec o směnu částí těchto pozemků za části obecních pozemků p.č. 879, 910/1 a 16/4 za účelem narovnání vlastnických vztahů. Rozdíl v hodnotě pozemků (ca. 5.500Kč) uhradí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeč schvaluje záměr směny částí pozemků p.č. 879, 910/1 a 16/4 za části pozemků p.č. 3 a p.č. st.84, vše v k.ú. Ostředeč.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Strategie obce Ostředeč

Paní zastupitelka Beranová připravila návrh nové strategie obce. Na veřejných schůzích v Ostředku a Třemošnici a v obecním zpravodaji byli osloveni občané, aby dávali své podněty. Pan starosta emailem oslovil zástupce všech místních spolků. Čeká se ještě na podklady od SDH Ostředeč, a tak návrh bude schválen až na příštím zasedání.

5) Budova č.p. 139 (kabiny) – nevyhovující stav - dopis OFS Benešov

TJ Sokol Ostředeč, z.s. nájemce obecní budovy č.p. 139 (kabiny u fotbalového hřiště) požádal obec o řešení problému s jejím nevyhovujícím stavem – viz dopis OFS Benešov adresový TJ. OFS v něm žádá vyřešení šatny týmů hostů, s tím že klub má do 20.listopadu předložit termín a způsob vyřešení. Budova byla postavena v roce 1973 a poslední úpravy vnitřních prostor a výměna střechy byly provedeny již před ca. 15 lety.

TJ Sokol Ostředeč navrhuje řešit problém přístavbou ke stávající budově, s tím, že by hrubou stavbu provedla brigádně, s tím že by obec zaplatila materiál a odborné práce (střecha, okna, elektro, atd.).

Projekt z roku 2014 zahrnující kompletní přestavbu je finančně náročný s ohledem na stavbu vodovodu. Nabízí se základní dvě varianty – přistavit jen šatnu hostů nebo přístavbu ve celé délce až ke kolibě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeč souhlasí s modernizací/přístavbou budovy kabin u fotbalového hřiště (č.p. 139) a ukládá panu starostovi zajistit vyhotovení studií možných variant spolu s odhadem nákladů, na jejichž základě zastupitelstvo rozhodne o podobě modernizace / přístavby budovy.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6) Pasport a General VO

Na základě zákona č.183/2006 Sb. měly obce do 31.12.2012 zpracované pasporty a generely VO. Nabídky na jejich zpracování předložily společnosti AŽD Praha s.r.o. (63.900Kč bez DPH) a Metrolux s.r.o. (104.400Kč bez DPH). Oba dokumenty jsou nezbytné také pro případné žádosti o dotaci na VO.

Pan místostarosta upozornil na skutečnost, že obec bude muset řešit VO v osadě Třemošnice, protože ČEZ bude ukládat vedené do země a současné lampy budou muset být odstraněny, proto navrhl vyčkat až na výsledek jednání s ČEZem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeč odkládá rozhodnutí ve věci pořízení pasportu a generalu VO do doby vyjasnění situace s VO v Třemošnici.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



7) Rozpočet obce Ostředek na rok 2020 – úvodní rozprava

Zastupitelé diskutovali o možných akcích a projektech pro rok 2020, které by měly být zahrnuty do rozpočtu obce Ostředek na rok 2020. Paní místostarostka připraví do příštího zasedání návrh rozpočtu a předseda finančního výboru pak rozpočtový výhled na rok 2022.

8) Žádost o vyjádření k PD na ZUR pro „Skladový areál D1 E34, Bělčice u Ostředka a Ostředek“

Společnost D1 E34 s.r.o. v zastoupení společností RotaGroup s.r.o. požádala obec o vyjádření k projektové dokumentaci na změnu územního rozhodnutí pro „Skladový areál D1 E34, Bělčice u Ostředka a Ostředek“. Tento areál byl povolen územní rozhodnutím MěÚ Sázava ze dne 10.dubna 2013. Změna spočívá ve změně velikosti a umístění hal SO.01 a SO.02. Současně se vypouští skladová hala SO.03 a administrativní objekt SO.04.

Obec Ostředek uzavřela s investorem dne 29. června 2012 smlouvu, na jejíž základě se zavazuje poskytnout investorovi veškerou potřebnou součinnost pod smluvní pokutou. Na oplátku vybuduje investor část chodníku od křižovatky s hlavní silnicí a poskytne obci finanční dar.

Zastupitelstvo má problém s navrženou výškou 15m jedné z hal, ale je nezbytné s právním zástupcem obce zkonzultovat závazky obce plynoucí z výše zmíněné smlouvy z roku 2012.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředek pověřuje pana místostarostu zkonzultovat povinnosti obce vyplývající ze smlouvy uzavřené dne 29. 6. 2012 s investorem „Skladového areálu D1 E34, Bělčice u Ostředka a Ostředek“.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9) Nabídky na webovou mapovou aplikaci

Provozovatel mapového portálu Geosense je v úpadku a od počátku letošního roku není aktualizován. Obec využila ujednání smlouvy a od smlouvy odstoupila. Společnost TopGis provozují alternativní „Mapovou aplikaci GisOnline“ předložila obci nabídku na její zpřístupnění. Roční licenční poplatek činí 3.600Kč bez DPH. Naplnění aplikace vrstvami by stálo 700Kč/vrstva. Současně požádal pan starosta ještě o nabídku na konkurenční portál GoObec. Nabídka byla předložena emailem 9. října. Měsíční poplatek za přístup činí 800Kč bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředek akceptuje nabídku na mapový portál GisOnline od společnosti TopGis, s.r.o. a pověřuje pana starostu objednat přístup do této aplikace, resp. uzavřít na to smlouvu o dílo.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10) Rozpočtové opatření č. 6/2019

Paní místostarostka předložila rozpočtové opatření č. 6/2019 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředek schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2019 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

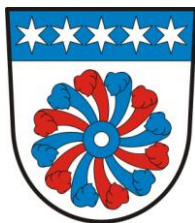
Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

11) Dotace pro spolky a neziskové organizace z rozpočtu obce Ostředek na rok 2020

Pan starosta navrhl řešit neinvestiční dotace z rozpočtu obce formou časově omezené výzvy po vzoru loňské výzvy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředek vyhláší výzvu na podání žádostí o neinvestiční dotaci z rozpočtu obce Ostředek na rok 2020. Dotace je limitována částkou 40.000,-- Kč, nejpozdější termín pro podání žádosti je 31. prosince 2019.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady
ostredeck@chopos.cz
tel. 317 795 437



12) Žádost AZS 98 o splátkový kalendář

Společnost AZS 98 s.r.o. požádala dne 9. října o schválení splátkové kalendáře na neuhrazené faktury (95.850,16Kč) s úhradou poslední části dluhu do 23.12.2019.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí se splátkovým kalendářem předloženým společností AZS 98 s.r.o.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

13) Nabídka České pošty

S odkazem na zájem obce o zřízení pobočky Pošta Partner (prvně projevový koncem roku 2014) nabídla obci Česká pošta s.p. jako první krok zřízení Partnerské balíkovny. Do ní by byly ukládány nedoručené balíky a balíky zaslané v rámci služby „Balík do balíkovny“. Roznos balíků po obci by nebyl zrušen. Obec by musela zajistit provoz balíkovny minimálně 10 hodin týdně. Pan starosta požádal zástupce České pošty o zvážení možnosti ukládání také nedoručených doporučených dopisů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí se zřízením Partnerské balíkovny České pošty v budově OÚ Ostředeck a pověřuje pana starostu k dalšímu jednání.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Informace na vědomí:

- 1) Dne 10. září provedl KÚ Středočeského kraje dílčí audit hospodaření obce za rok 2019. Nebyly při něm zjištěny chyby ani nedostatky.
- 2) Byla podepsána směnná smlouva s majiteli pozemků pod místní komunikací vedoucí od ČOV k OÚ.
- 3) Obec uhradila společnosti VRV a.s. částku 588.060Kč za vyřízení povolení pro 162 vodovodních přípojek.
- 4) Zasedání výboru svazku obcí CHOPOS – Všechny – 24. září.
- 5) Termíny přistavení kontejnerů na velkoobjemový odpad v roce 2020 jsou 17.4. a 18.9.
- 6) V rámci akce „Den za obnovu lesa – 19. října budou vysazeny stromky také v obecních lesích.
- 7) V sobotu 5.října se v Třemošnici uskutečnila veřejná schůze osadního výboru za přítomnosti pana starosty a paní zastupitelky Chvojkové. Přítomno bylo 26 občanů.
- 8) Obec Ostředeck pomůže spolku Střecha 2018 dofinancovat více náklady na vybudování „Cesty padlých Třemošnických hrdinů za 1.SV“, a to do částky 30.000Kč.
- 9) Obec zajistila v termínech 16. a 23. listopadu techniky na revize kotlů na pevná paliva. Zájemci se mohou nahlásit v kanceláři OÚ.
- 10) KSÚS vydala dne 26. září souhlas s vybudováním převodu vody pod silnicí č. II/113 v osadě Třemošnice formou protlaku za účelem zvýšení přítoku do požární nádrže. Obec nyní vyřizuje povolení u MěÚ Benešov.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtové opatření č. 6/2019

Konec zasedání: 20:00

Zapsala: Michaela Nedvěďová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Lucie Chvojková

Ing. Richard Kotil

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Ostředeck č. 12/2019 z 14. října 2019

1/12/2019 - Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku České spořitelny a.s. na poskytnutí úvěru ve výši 17.000.000 Kč na financování stavby Skupinového vodovodu CHOPOS. Současně schvaluje znění Smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou a.s. č. 0495436139/LCD a pověřuje pana starostu k jejímu uzavření.

2/12/2019 – Zastupitelstvo obce Ostředeck neschvaluje záměr směny části pozemku p.č. 911/1 za část pozemku p.č. 46/1, oba v k.ú. Ostředeck.

3/12/2019 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr směny částí pozemků p.č. 879, 910/1 a 16/4 za části pozemků p.č. 3 a p.č. st.84, vše v k.ú. Ostředeck.

4/12/2019 - Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s modernizací/přístavbou budovy kabin u fotbalového hřiště (č.p. 139) a ukládá panu starostovi zajistit vyhotovení studií možných variant spolu s odhadem nákladů, na jejichž základě zastupitelstvo rozhodne o podobě modernizace / přístavby budovy.

5/12/2019 - Zastupitelstvo obce Ostředeck odkládá rozhodnutí ve věci pořízení pasportu a generalu VO do doby vyjasnění situace s VO v Třemošnici.

6/12/2019 – Zastupitelstvo obce Ostředeck pověřuje pana místostarostu zkonzultovat povinnosti obce vyplývající ze smlouvy uzavřené dne 29. 6. 2012 s investorem „Skladového areálu D1 E34, Bělčice u Ostředka a Ostředeck“.

7/12/2019 - Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku na mapový portál GisOnline od společnosti TopGis, s.r.o. a pověřuje pana starostu objednat přístup do této aplikace, resp. uzavřít na to smlouvu o dílo.

8/12/2019 – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2019 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

9/12/2019 – Zastupitelstvo obce Ostředeck vyhlašuje výzvu na podání žádostí o neinvestiční dotaci z rozpočtu obce Ostředeck na rok 2020. Dotace je limitována částkou 40.000,-- Kč, nejpozdější termín pro podání žádosti je 31. prosince 2019.

10/12/2019 - Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí se splátkovým kalendářem předloženým společností AZS 98 s.r.o.

11/12/2019 – Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí se zřízením Partnerské balíkovny České pošty v budově OÚ Ostředeck a pověřuje pana starostu k dalšímu jednání.

Zastupitelstvo bere na vědomí

- Informace ad 1-10 uvedené na straně 5 zápisu ze zasedání zastupitelstva

V Ostředku, 14. října 2019

Zapsala: Michaela Nedvěďová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady
ostredeck@chopos.cz
tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Lucie Chvojková

Ing. Richard Kotil

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



PREZENČNÍ LISTINA - Zasedání zastupitelstva obce Ostředeck 14.10.2019		
	Příjmení a jméno	Podpis
1.	ŠKVOZ MAREK	
2.	CHVOŠKOVÁ LUCIE	
3.	ŠVOBODOVÁ IČKA	
4.	KOTIL Richard	
5.	BERANOVÁ JAMIELA	
6.	LEMAN PAUL	
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredek@chopos.cz

tel. 317 795 437



Rozpočtové opatření

14.10.2019

Rozpočtové opatření č.6 ze dne 14.10.2019

Strana 1 z 1

SU	AU	Pol	Para	Uz	Org	ZJ	Org 2	ID plátce	Důvod	Změna
231	0010	1111	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Daň z příjmu FO ze záv.činnosti	+300 000,00
231	0010	1112	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Daň z příjmu FO	+9 000,00
231	0010	1113	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Daň FO vybírané srážkou	+25 000,00
231	0010	1211	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000	DPH	+500 000,00
231	0010	2111	3111	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Poskytování služeb - školkovné D	+30 000,00
231	0010	2119	3639	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Komunální služby	+22 900,00
231	0010	2322	3639	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Kooperativa - pojistné náhrady	+1 251,00
231	0010	3111	3639	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Příjem z prodeje pozemků	+39 500,00
231	0010	5041	3399	00000	0000	000	0000000000	0000000000	OSA - poplatky	+432,00
231	0010	5139	2321	00000	0000	000	0000000000	0000000000	ČOV - materiál	+20 000,00
231	0010	5139	3745	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Materiál - veř.zeleň	+7 000,00
231	0010	5156	3745	00000	0000	000	0000000000	0000000000	PHM - veř.zeleň	+6 000,00
231	0010	5166	6171	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Právní služby	+20 000,00
231	0010	5169	2310	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Vodovod - služby	+580 000,00
231	0010	5169	3399	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Kultura - služby	+15 000,00
231	0010	5169	3721	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Nebezpečný odpad	+27 000,00
231	0010	5172	6171	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Softwar - veř.správa	+2 000,00
231	0010	5173	3319	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Ost.kultura - cestovné	+1 551,00
231	0010	5345	6330	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Převody mezi účty	-1 206 578,75
231	0010	5365	2219	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Silnice - poplatky	+2 000,00
231	0010	6121	2219	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Komunikace - stavební popl.	+1 000,00
231	0010	6121	3633	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Výstavba pilíře v Třem.	+41 000,00
231	0010	6130	3639	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Pozemky - nákup	+29 500,00
231	0010	8115	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Vyrovnaní rozpočtu	-175 034,00
231	0016	5163	6171	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Bank.p poplatky	+25,00
231	0016	5345	6330	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Převody mezi účty	+306 578,75
231	0020	5163	6310	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Bank.p poplatky	+109,00
231	0020	5345	6330	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Převody mezi účty	+900 000,00