

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠECHLAPY

Datum zpracování
leden 2009

Obecní úřad Všechlapy
pořizovatel územního plánu Všechlapy
Luboš Kuneš, starosta obce
s osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti Pavlou Bechyňovou

a člen zastupitelstva obce Všechlapy
určený pro spolupráci s pořizovatelem
rozhodnutím zastupitelstva obce dne 1.6.2008

Obsah

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních celků
2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
3. Požadavky na rozvoj území obce
4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose
11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán se svým stanoviskem k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant
15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

XXXXXXX

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních celků

Zpracované zadání územního plánu je koncipováno tak, aby v rámci zpracovaného územního plánu byly dodrženy „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ uvedené v kapitole 2 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR). Z PÚR schválené usnesením vlády ČR č. 561 dne 17. května 2006 pro zpracování územního plánu nevyplývají další konkrétní požadavky.

Území obce Všechlapy je součástí rozvojové osy sledující koridor dálnice D 1. Územní plán bude zpracován v souladu s tímto dokumentem.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou je územní plán velkého územního celku Benešovsko, který byl schválen Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18. 12. 2006. pro území ze zadání upraveného dle ustanovení § 187 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu pro zpracování územního plánu vyplývá :

- závazné vymezení prvků regionálního ÚSES
- nadregionální ÚSES – ochranné pásmo,
- respektovat vyhlášené záplavové území
- trasy stávající dopravní a technické infrastruktury (dálnice D1, štolový vodovodní přivaděč Želivka – Praha včetně ochranných pásem).

Nové záměry nebo omezení, která by měla vliv na řešení územního plánu, z dokumentace vydané krajem nevyplývají.

2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly zpracovány úřadem územního plánování a doplněny o nové informace z průzkumů a rozborů řešeného území. V dokumentaci jsou zařazeny jako samostatná textová část (charakteristika sledovaných jevů dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a SWOT analýza), a grafická část (výkresy č. 1 až 4).

V řešeném území se nevyskytují takové střety a problémy, které nelze zohlednit při zpracování návrhu územního plánu.

Požadavky na řešení vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů jsou uvedeny v této dokumentaci v kapitole d) a e). Problémy k řešení v zadání jsou ve zpracovaných územně analytických podkladech obecně stanoveny takto :

- v průběhu prací na návrhu územního plánu rozhodnout o budoucím rozvoji sídla i s ohledem na jejich historický vývoj,
- v řešeném území navrhnout rozsah zastavitelných ploch a ploch přestavby,
- provést návrh řešení krajiny,
- provést návrh řešení veřejné infrastruktury.

Limity a omezení vyplývají pro řešené území územního plánu Všechlapy ze zpracovaných územně analytických podkladů jsou tyto :

- poddolované území
- záplavové území,
- ochranná pásma vodních zdrojů,
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- OP lesa
- regionální biokoridor
- regionální biocentrum
- kanalizační síť
- transformační stanice
- silnice III. třídy
- ochranná pásma štolového přivaděče

3. Požadavky na rozvoj území obce

Řešené území je vymezeno správním územím Obce Všechlapy,, které je tvořeno katastrálním územím Všechlapy.

Návrh bude zpracován tak, aby zabezpečil trvalý rozvoj obce, při zachování přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Požadavky na rozvoj území obce bude vycházet zejména z možností, které může Obec Všechlapy nabídnout – zachovalé přírodní a všeobecně kvalitní životní prostředí s vyrovnaným podílem zemědělských a lesních pozemků.

Požizovatel je mimo jiné veden i zásadami, které jsou stanoveny v kapitole 2 „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“, kde je v bodě 20 uvedeno: „ Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat přitom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.“ S ohledem na výše uvedené pak budou v územním plánu k rozvoji prověřeny a na základě prověření navrženy především tyto záměry:

I. Plocha ležící západně v zatáčce u silnice vedoucí na Divišov. Jedná se o vymezení jedné stavební parcely určené k výstavbě 1 RD. Plocha navazuje na zastavěné území obce.

II. Plocha nenacházející se v zastavěném území, které byla vymezena jako nezastavitelné území v zastavěném území. Jedná se o plochu, která dotvoří vzniklý volný prostor v sídle a bude v budoucnu funkčně využita pro venkovské bydlení.

III. Plocha ležící jižním směrem pod silnicí , umožňuje výstavbu několika rodinných domků. Jedná se o plochu, která tvoří proluku v zástavbě .

IV. Plocha nacházející se jihovýchodně od zastavěného území , navazuje na zastavěné území v obci a z hlediska tvorby nového venkovského prostoru je k zástavbě vhodná.

Hlavní funkcí obce zůstane i nadále funkce obytná. Plochy budou zařazeny do ploch bydlení, venkovského bydlení.

Perspektivní rozvoj obce je vázán na předpoklad stabilizace obyvatelstva, a to posílením ekonomické základny.

Podmínkou rozvoje obce je ochrana a respektování kvalitního prostředí, které je nejsilnější a dominující hodnotou řešeného území.

Nové plochy pro výrobu a skladování se na území obce nově nevymezují.

Případné další zastavitelné plochy a plochy přestavby a jejich eventuelní úprava (zvětšení, zmenšení) budou do návrhu územního plánu zahrnuty na základě uvážení projektanta provedeného s ohledem na návrh urbanistické koncepce. Rozsah ploch k projednání navržených odpovídá historickému rozvoji sídla a vymezení ploch vycházelo mimo jiné i ze zpracované urbanistické studie projednané podle § 21 stavebního zákona č. 50/1976 Sb.

4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Správní území obce Všechlapy tvoří jedno katastrální území, Všechlapy, jehož výměra je 555 ha.

Hranice zastavěného území ke dni 3. 9. 2007 byla vymezena opatřením obecné povahy, které vydalo Zastupitelstvo obce Všechlapy dne 3. 9. 2007 na základě ustanovení § 6 odst. 6 písmena a) a § 59 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen “stavební zákon”), v platném znění, a ve smyslu § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a v souladu s ustanovením § 58 až 60 stavebního zákona.

Aktualizovaná hranice zastavěného území bude zakreslena v grafických přílohách územního plánu a odůvodněn územní plán.

Současný počet trvale bydlících obyvatel v obci je 86 osob.

Pro urbanistický návrh bude uvažovaná velikost obce cca 120 obyvatel; pro tento předpokládaný nárůst počtu obyvatel budou vymezeny nové plochy pro bydlení.

Návrh urbanistického řešení bude respektovat historickou strukturu a měřítko sídla i přírodní podmínky území. Jako zastavitelné plochy budou využity volné pozemky uvnitř hranice zastavěného území, nové plochy budou bezprostředně navazovat na zastavěné území obce. Ve volné krajině nebudou navrženy nové lokality zastavitelného území.

Koncepce uspořádání krajiny

Ve správním území obce se nenachází žádné chráněné území přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Při obnově a uspořádání krajiny vycházet z daných hodnot, z hlediska koncepce uspořádání krajiny tuto problematiku řešit i s ohledem na charakteristiku „regionu“ a jeho zaměření na cestovní ruch a dále navrhnout:

- zejména propojení sídelní a krajinné zeleně,
- ke zlepšení prostupnosti krajiny provést návrh na obnovu některých původních polních cest.

Návrh územního plánu bude respektovat krajinné prostředí.

Navržené rozšíření zastavitelných ploch bude z větší části vymezeno na plochách III. až V. třídy ochrany ZPF.

Pouze předpokládaná lokalita na jihovýchodním okraji sídla se nachází na půdě ve II. třídě ochrany. Důvodem je to, že sídlo Všechlapy leží v hodně členitém údolí místního potoka a většina navazujících volných ploch jsou ne svažitých pozemcích, a špatně dopravně přístupné. Tato lokalita bezprostředně navazuje na zastavěné území obce. Jižním směrem je umístěna provozovna stáčírny vody Fontna, nejedná se tedy o rozšíření do volné krajiny. Plocha má vhodné územně technické podmínky pro výstavbu – dobré dopravní napojení stávající místní komunikací od silnice III/11124, rovinný terén.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou návrhem dotčeny.

Zábor lesních pozemků – tzv. pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se v řešeném území nepředpokládá a proto ani navrhován nebude. Protože některé plochy se dotýkají ochranného pásma lesa, provede projektant zpracování závazných regulativů v souladu se stanoviskem státní správy lesů odboru životního prostředí Městského úřadu Vlašim a to včetně odůvodnění návrhů těchto ploch pro stavby v ochranném pásmu lesa.

Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES ve správním území obce:

- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru Sázava, zasahuje okrajově do východní části území
- regionální biokoridor Chotýšanka, Blanice

Návrh uspořádání krajiny bude vycházet ze základní kostry místního systému ekologické stability podle zpracovaného generelu; ten bude navržen tak, aby především navazoval na prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability:

- ve svých prvcích zajistil životní podmínky v rámci skupin typů geobiocénů zastoupených v území,
- zajistil návaznost na místní systém ekologické stability v sousedních katastrech,
- byl dodržen požadavek minimality nároků systému ekologické stability na další území, při respektování minimálních požadavků na parametry prvků územního systému ekologické stability.

V návrhu územního plánu bude upravena hranice lokálního biocentra ležícího na lokálním biokoridoru 3 – Nový Mlýn v k.ú. Všechlapy, tak aby nezasahoval do zastavěného území, kde by jakákoliv stavební činnost mohla být v budoucnu nepřipustná. Úpravy budou s dotčeným orgánem konzultovány při pracovní schůzce v průběhu zpracování návrhu územního plánu.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava

Severovýchodním okrajem správního území obce prochází v délce 1 km dálnice D1, s odpočívkou a čerpací stanicí pohonných hmot.

Sídlem Všeclapy prochází silnice III/11124. Silnice III/11127 ze Šternova do Radonic prochází severovýchodním okrajem správního území obce.

Trasy silnic jsou stabilizované, nebudou navrhovány směrové úpravy.

Navazující síť místních komunikací bude doplněna o nové úseky pro obsluhu navržených zastavitelných ploch.

Bude navržena obnova účelové cesty na Brtnici.

Vodní hospodářství

Zásobování obce pitnou vodou je zajištěno z vodovodu, který je napojen čerpací stanicí na štolový vodovodní přívaděč Želivka – Praha; celé zastavěné území obce se nachází v ochranném pásmu tohoto díla.

V obce není v současné době soustavná kanalizace, Splaškové odpadní vody jsou u jednotlivých nemovitostí odváděny do žump k vyvážení nebo septiků.

Územní plán navrhne soustavnou kanalizaci v obci s čistírnou odpadních vod s technologií, která by vyhovovala zvýšeným nárokům na kvalitu vypouštěných vod z ČOV v OP štolového přívaděče.

Energetika, spoje

Zásobování elektrickou energií je zajišťováno sítí venkovního vedení o napětí 22 kV a trafostanic.

Rozšíření sítě bude navrženo s ohledem na zvýšení odběrů pro nové zastavitelné plochy.

V celém správním území obce Všeclapy se nevyklučuje umístění větrných elektráren.

Plynofikace obce není uvažována.

Dálkový telekomunikační kabel je veden v souběhu s dálnicí D1.

Místní telekomunikační síť je provedena kabelovým rozvodem do účastnických rozvaděčů. Rozšíření sítě bude navrženo do nových zastavitelných ploch.

Nakládání s odpady

Zneškodňování odpadů zajišťuje pro obec firma AVE svozem na řízenou skládku Trhový Štěpánov. Tato koncepce nebude návrhem územního plánu měněna.

Občanské vybavení

Stávající občanské vybavení ve smyslu ustanovení § 2, odst. 1, písm. k) bodu 3 stavebního zákona zůstane územním plánem respektováno. Žádné další návrhy tohoto „veřejného občanského vybavení“ nejsou požadovány. Samostatné plochy pro občanskou vybavenost nebudou vymezeny. Jednotlivá zařízení občanské vybavenosti bude možné umístit v rámci ploch pro bydlení (plochy venkovského bydlení se smíšenou funkcí).

Veřejná prostranství

V řešeném území může být územním plánem stanovena celková koncepce veřejných prostranství.

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Kvalitní přírodní prostředí je nejsilnější a dominantní hodnotou řešeného území a v budoucím rozvoji obce je třeba zajistit jeho ochranu a respektování.

Vybavení území dopravní a technickou infrastrukturou bude navrženo k rozšíření v souladu s návrhem rozvoje obce.

Pro obec Všeclapy jsou významnou hodnotou dlouhodobě rozvíjené urbanistické struktury sídla a jeho vazeb, ale i hodnota krajiny, vytvořené a kultivované dlouhodobým hospodařením.

Archeologické nálezy

V textové části odůvodnění územního plánu bude uvedeno, že řešené území se považuje za území s archeologickými nálezy.

Nemovitě kulturní památky se na území obce nenacházejí.

Ochrana přírodních hodnot území (bez stanovené legislativní ochrany) bude řešena v rámci tzv. koncepce uspořádání krajiny. Návrh územního plánu bude obsahovat:

- návrh na zlepšení průchodnosti krajiny – návrhem polních cest s doprovodnou zelení
- všechny stávající krajinnotvorné prvky včetně doprovodných porostů a dochovaných remízků budou považovány za významné a bude proveden návrh na jejich další doplnění,
- vymezení ploch pro ÚSES – návrh systému a jednotlivých ploch pro jeho založení vycházející ze zpracované dokumentace ÚSES, posouzení plochy biocentra na lokálním biokoridoru 3 – Nový Mlýn
- vymezení ploch pro případná protierozní opatření,
- územní plán vymezí i plochy, které mohou být dotčeny lokálními záplavami a stanoví na těchto plochách zvláštní režim pro povolování nových staveb,
- územní plán navrhne i jiná opatření, které mohou zlepšit odtokové poměry v krajině a omezit vodní eroze,
- podpoří retenční schopnost krajiny.

Návrh bude respektovat veškeré kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty obce.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Návrh na stanovení veřejně prospěšných staveb a opatření bude v průběhu prací na územním plánu konzultován a odsouhlasen s pořizovatelem a Obcí Všechny. Dále bude zpracován a rozdělen v návaznosti na ustanovení § 101 a § 170 platného stavebního zákona na stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo a na stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Návrh veřejně prospěšných opatření a veřejně prospěšných staveb bude obsahovat soupis dotčených parcelních čísel.

Asanace území nejsou předpokládány.

8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Sídlo Všechny není zatíženo hlukem z dopravy na dálnici D1 a silnic III. třídy nad přípustnou mez. Dálnice prochází v dostatečné vzdálenosti od sídla; silnice III/11124 prochází sídlem, ale její dopravní zátěž je minimální a neovlivňuje kvalitu životního prostředí v obci.

Územní plán zapracuje požadavky civilní ochrany, které budou zpracovány v souladu s ustanovením § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů), v řešeném území bude respektována:

- poddolované území,
- vyhlášené záplavové území, do záplavového území nenavrhovat nové stavby
- a v rámci komplexního řešení krajiny budou navrženy preventivní opatření v ochraně zastavěných území sídel před povodněmi z dlouhotrvajících nebo přívalových dešťů;
- ochrana ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů),
- stanovená koncepce odpadového hospodářství,
- při navrhovaném řešení budou respektovány zásady vyplývající ze zákona na ochranu zemědělského půdního fondu č. 334/1994 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 z 1.10. 1996; zemědělská příloha bude zpracována v souladu s ust. § 3 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. a přílohy č. 3 k vyhlášce; bude provedeno řádné zdůvodnění záboru v území převládajících kvalitnějších půd,
- do odůvodnění územního plánu budou zapracovány údaje o výskytu radonu.

Ve správním území obce se nenachází žádné zařízení ani objekty v zájmu obrany státu a civilní ochrany.

V sídle Všechlapy a jeho bezprostředním okolí se nenacházejí plochy ochrany ložisek nerostných surovin, sesuvná území.

Poddolované území je respektováno a do jeho blízkosti se žádné nové stavby nenavrhují.

Záplavové území řeky Blanice je ve styku se zastavěnou částí obce. Jedná se o samoty „Krupičkům mlýn“ a „Nový Mlýn“. Tyto plochy jsou stabilizované a rozšíření zastavěného území zde není navrhováno.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Problémem v obci je nedostatek pracovních příležitostí. Ekonomicky aktivní obyvatelstvo je silně závislé na pracovních příležitostech v okolí. Předmětem řešení by měl být návrh opatření pro podporu podnikání ze strany obce – tj. zejména nabídka vhodných funkčních ploch. Negativně se také projevuje nedostatek zařízení občanské vybavenosti.

Dalším problémem je dosud nevyřešené odkanalizování obce, zejména vzhledem k poloze ve vnitřním ochranném pásmu štolového přivaděče Želivka – Praha.

Určitým problémem je rovněž umístění individuálních rekreačních chat na lesní půdě, což vytváří konflikt se zájmy ochrany přírody a krajiny. Jedná se však o stávající menší lokality, které lze vhodně stanovenými podmínkami využití území pouze stabilizovat.

Lokální biocentrum Nový Mlýn bude v návrhu územního plánu vymezeno mimo zastavěné území.

V záplavovém území se nacházejí dvě stavby „Krupičkům mlýn“ a „Nový mlýn“. Tyto objekty jsou stabilizované a územně nebudou rozšiřovány.

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose

Obec se nachází v rozvojové ose podél dálnice D1, kde se předpokládá zájem o rodinné bydlení a navazujících aktivit.

Záměry obce:

zastavitelné plochy pro venkovské bydlení, ve 4 lokalitách

soustavná kanalizace s čistírnou odpadních vod

v rámci celého správního území obce nevyložit možnost umístění větrné elektrárny

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Návrh nevymezí plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Návrh nebude vymezovat plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán se svým stanoviskem k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V území obce se nenacházejí Evropsky významné lokality NATURA 2000.

Záměry nespádají do režimu posuzování staveb z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., posouzení vlivu na životní prostředí. V návrhu územního plánu se nově nevymezují plochy pro výrobu a skladování a ve všech plochách nově navrhovaných k zástavbě převládá funkce bydlení.
Bude doplněno po projednání návrhu zadání,

14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant

Zadání nepožaduje žádné zpracovávání ani prověřování variant, a proto se nestanovují žádné požadavky na zpracování konceptu, neboť se jeho zpracování nepředpokládá.

15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude zpracován a odevzdán v celkovém počtu 4 kompletních tiskových vyhotovení, a to jak pro posouzení a řízení podle § 51 a 52, tak i pro vydání podle § 54 platného stavebního zákona. Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce + 1 digitální vyhotovení ve formátu *.pdf + *.dgn (*.shp) předané na CD.

Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdány v měřítku 1 : 5 000. Výkres širších vztahů pak bude zpracován v měřítku 1 : 100 000. Výkresová část dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.

Požadujeme, aby součástí návrhu územního plánu (textové i grafické části) byl předtištěn „Záznam o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace. „Záznam o účinnosti“ bude obsahovat:

označení správního orgánu, který územní plán vydal:.....

č.j.:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti ÚP.....

Jméno, příjmení a funkci oprávněné úřední osoby pořizovatele :

Kolonka pro otisk úředního razítka:

Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu a před jeho odevzdáním projektant územní plán v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.