

# ÚZEMNÍ PLÁN VRANOV

---



## Úplné znění po změně č.1

---

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

---

Označení správního orgánu, který poslední změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Vranov
Pořadové číslo poslední změny:	1
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	15.4.2022
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Josef Vašák, v.r. starosta obce Vranov

Otisk úředního razítka:

otisk úředního razítka

---

**Název dokumentace:** Územní plán Vranov – úplné znění po změně č.1

**Objednatel:** Obec Vranov  
Vranov 16, 257 22, Čerčany

**Určený zastupitel:** Zdeněk Vožický

**Pořizovatel:** Obecní úřad Vranov  
Vranov 16, 257 22, Vranov  
který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle §24 zákona č. 183/2006 Sb.

**Projektant:** Ing. Petr Laube  
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování  
ČKA 03 889  
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice



## Obsah:

<b>a.</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b> .....	<b>4</b>
<b>b.</b>	<b>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot</b> .....	<b>4</b>
<b>c.</b>	<b>Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b> .....	<b>6</b>
c.1	Základní zásady urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice.....	6
c.2	Urbanistická koncepce jednotlivých místních částí, včetně urbanistické kompozice.....	7
c.3	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
c.4	Zastavitelné plochy.....	12
c.5	Plochy přestavby.....	13
c.6	Koncepce systému sídelní zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách.....	13
<b>d.</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b> .....	<b>13</b>
d.1	Koncepce občanského vybavení.....	13
d.2	Koncepce dopravní infrastruktury.....	14
d.3	Koncepce technické infrastruktury.....	15
<b>e.</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin</b> .....	<b>17</b>
e.1	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	17
e.2	Vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	18
e.3	Územní systém ekologické stability.....	18
e.4	Prostupnost krajiny.....	19
e.5	Ochrana před povodněmi.....	19
e.6	Protierozní ochrana.....	19
e.7	Rekreace.....	19
e.8	Ochrana ložisek a dobývání nerostných surovin.....	20
<b>f.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek</b>	

	<b>ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....</b>	<b>20</b>
f.1	Obecné podmínky a zásady.....	20
f.2	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání .....	21
f.3	Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu:.....	31
<b>g.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>31</b>
g.1	Veřejně prospěšné stavby.....	31
g.2	Veřejně prospěšná opatření.....	32
<b>h.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....</b>	<b>32</b>
<b>i.</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....</b>	<b>32</b>
<b>j.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....</b>	<b>32</b>
<b>k.</b>	<b>Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....</b>	<b>32</b>
	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</b>	<b>32</b>

**a. Vymezení zastavěného území**

Hranice zastavěného území byla vymezena k 22.11.2021 a je graficky znázorněna ve výkrese základního členění území i v ostatních výkresech.

**b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot****Definice použitých pojmů:****Cizorodé stavby**

- Stavby, které svým hmotovým a stavebně technickým uspořádáním neodpovídají stávající okolní zástavbě. Jednotlivé stavby budou posuzovány vždy individuálně v rámci navazujícího správního řízení s ohledem na stávající okolní zástavbu.

**Drobná stavba**

- Stavba s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesáhne 16m<sup>2</sup> a výšku 4,5m (sem patří např. kůlny, přístřešky pro nádoby na odpady, energetické pilíře, stavby pro chov drobného zvířectva, sauny, stavby s výrobním a technologickým zařízením, ale i prodejní stánky, altány, sklady zahradního nábytku a další obdobné stavby).

**Specifická forma zástavby**

- stavby mobilního charakteru (stavebně nespojené se zemí) typu mobilheim, maringotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný přívěs, železniční vagón, karavan apod.

**Drobná a řemeslná výroba a služby**

- Výrobní činnost a služby, jejichž negativní vliv na okolí nepřekročí vlastnické hranice stavebníka.
- Obvykle výroba s vysokým podílem ruční práce, spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek, a stavějící na zručnosti, odborné erudici a zkušenostech pracovníků; řemeslné živnosti jsou vyjmenovány v zákoně o živnostenském podnikání.

**Charakter zástavby**

- Je vyjádřen zejména celkovým hmotovým řešením staveb, jejím měřítkem, výškou, apod. ve vztahu ke stávající zástavbě

**Maximální zastavitelnost pozemku**

- Zastavěná plocha je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb.
- Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Zpevněné plochy (například komunikace, parkoviště apod.) se do zastavěné plochy nezapočítávají.

**Podkroví**

- Podkroví je prostor pod krovem určený k využití (využití podkroví). Norma Obytné budovy definuje podkroví jako přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

**Soubor staveb**

- Vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem, v souladu se stanovenými podmínkami využití.

**Stavba hlavní**

- Se rozumí stavba v souboru staveb, která určuje účel výstavby souboru staveb.

**Stavba pro hospodářská zvířata**

- Se rozumí zástavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, ustájení, výkrmu, práci a k jiným hospodářským účelům, kde je hospodářské zvíře nebo kde jsou hospodářská zvířata chována nebo držena a související provozy, mimo chovu pod širým nebem (přístřešky pro letní ustájení hospodářských zvířat).

**Stávající využití území**

- Se rozumí využití ploch platných v době vydání územního plánu.

**Struktura zástavby**

- Je dána zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním staveb na pozemku vůči veřejnému prostoru, hustotou zastavění apod.

**Účelová stavba pro zemědělské a lesnické využití území**

- Stavba s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesáhne 16m<sup>2</sup> a výška 4,5m (sem patří např. krmelce, poseidy, atd.).

**Vedlejší stavba**

- Se rozumí stavba v souboru staveb, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní.

Řešené území se skládá ze dvou katastrálních území Vranov u Čerčan (sídla Vranov, Bezděkov a Mačovice a osady Bučina, Doubravice, Naháč, Údolnice a Kněžatí) a Vranovská Lhota (sídlo Vranovská Lhota, osada Klokočná a samota Dubovsko).

Vranov se bude i nadále rozvíjet jako obec s obytnou a rekreační funkcí ležící v členité zemědělsky obhospodařované krajině s řadou údolí, doplněnou zejména v jižní části četnými lesními porosty.

Při dalším rozvoji řešeného území je nutné zachovávat následující hlavní koncepční zásady:

- Vyvážený rozvoj celého řešeného území, které leží v rozvojové ose republikového významu OS5a Praha - Jihlava.
- Územně a stavebně rozvíjet všechna sídla řešeného území s ohledem na jejich význam a potenciál. Preferován je rozvoj ploch bydlení a ploch smíšených obytných ve vazbě na plochy stejného využití.
- Nové stavební objekty rozvíjet přednostně v návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu a navrhovanou technickou infrastrukturu.
- Podporovat stabilizaci a odpovídající rozvoj základní občanské vybavenosti zejména ve Vranově.
- Při rozvoji jednotlivých sídel zohlednit a respektovat stávající hodnoty řešeného území s minimalizací vlivu na kulturní a urbanistické hodnoty, civilizační hodnoty, životní prostředí a krajinu.
- Kromě plochy rekreace - rekreační louka (plocha Z6V) ve Vranově se nové plochy rekreace nevymezují. Stávající plochy staveb pro rodinnou rekreaci jsou v řešeném území stabilizované.

Územní plán vytváří předpoklad pro posílení vyváženého rozvoje řešeného území. Kromě rozvoje ploch pro novou bytovou výstavbu, která je situována přiměřeně do všech sídel, je navržen rozvoj a doplnění technické infrastruktury v řešeném území. Dále je navržen rozvoj ploch občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení a ploch rekreace - rekreační louky. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území jednotlivých sídel tak, aby byla respektována a zachována jejich stávající struktura. V rámci uspořádání krajiny je řešen průchod prvků systému ÚSES.

Při dalším rozvoji řešeného území je nutné respektovat následující hodnoty a zásady jejich ochrany a rozvoje:

- Chránit veškeré nemovité kulturní památky v řešeném území.
- Při využití ploch zohlednit území s archeologickými nálezy.
- Celé území obce je územím s archeologickými nálezy. V rámci navazujícího správního řízení bude investorem prokázáno, že zajistil ochranu možných archeologických nálezů.
- Při využití ploch v zastavěném území, v zastavitelných plochách, ale i ve volné krajině respektovat a chránit další kulturní hodnoty v řešeném území (boží muka, pomníky, kříže, vyhlídkové body, historicky a architektonicky významné stavby atd.).
- Nová zástavba včetně stavebních úprav stávající zástavby musí zohledňovat historický vývoj jednotlivých sídel, cizorodá zástavba se vylučuje.
- Zejména v okrajových, odloučených a pohledově exponovaných lokalitách, je nutné zohlednit umístění nových stavebních objektů v rámci stavebních pozemků tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu a k vytvoření nových krajinných dominant.
- Respektovat stávající systém veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, včetně navrženého doplnění.
- Zamezit změně využití ploch ve volné krajině, která by měnila její charakteristické uspořádání.
- Zachovat prostupnost krajiny prostřednictvím zachování cestní sítě, včetně omezení oplocování pozemků ZPF s výjimkou zařízení a ohrazení pro pastvu.
- Nepovolovat ve volné krajině stavby, které by vyvolali fragmentaci území, zachovat navrženou koncepci rozvoje do ploch navazujících na zastavěné území (s ohledem na stávající okolní využití území).
- Respektovat v maximální možné míře stávající přírodní hodnoty řešeného území mezi které patří zejména:
  - Kvalitní zemědělský půdní fond ležící v nesouvislých částech řešeného území
  - Významné krajinné prvky ze zákona (zejména lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy),
  - Navržené prvky ÚSES
  - Prvky mimo lesní zeleně v krajině (remízky, meze, liniové prvky doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací)
  - Vodní toky, drobné vodoteče a vodní plochy v krajině (včetně plošně a katastrálně nevymezených)
- Respektovat v maximální možné míře stávající urbanistické hodnoty řešeného území mezi které patří zejména:
  - dominanta kostela sv. Václava ve Vranově, památník padlých ve Vranově
  - areál hřbitova ve Vranově
  - návesní prostor v Bezděkově včetně stávající vzrostlé zeleně, zvoničky a božích muk
  - návesní prostor ve Vranovské Lhotě včetně stávající zeleně, zvoničky a památníku padlých
  - kaplička v Mačovicích
  - prvky drobné architektury (boží muka, křížky atd.)

**c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně****c.1 Základní zásady urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice**

Při využití ploch je nutné respektovat následující základní zásady urbanistické koncepce:

- Centrem řešeného území je sídlo Vranov, ve kterém je zastoupena převážná většina občanské vybavenosti řešeného území.
- Územní plán akceptuje kompoziční vztahy v území, zachovává a chrání působnost stavebních a přírodních dominant.
- Územní plán nemění měřítko a charakter zástavby, zachovává osy průhledů na kulturní a přírodní dominanty a důsledně zohledňuje převládající výškové hladiny zástavby.

- Územní plán obsahuje v podmínkách prostorového uspořádání prvky regulačního plánu, a to v plochách stabilizovaných i v plochách návrhových: BV Plochy bydlení v rodinných domech, SV Plochy smíšené obytné venkovské, RI Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, ZS Plochy zeleně soukromé a vyhrazené.
- Při návrhu využití ploch byla zohledněna dobrá dopravní dostupnost zejména Vranova, Vranovské Lhoty a Bezděkova.
- Územní plán navrhuje rovnoměrný rozvoj všech sídel řešeného území s ohledem na jejich význam a potenciál.
- Návrh zastavitelných ploch zohledňuje kapacity dopravní a technické infrastruktury jednotlivých sídel, případně navrhuje potřebná opatření k zajištění jejich zkapacitnění.
- Zastavitelné plochy jsou přednostně navrhovány uvnitř zastavěného území jednotlivých sídel nebo v návaznosti na zastavěné území.
- Při využití ploch je třeba respektovat stávající charakter zástavby jednotlivých sídel, zejména hmotové a výškové uspořádání, ale i architektonické ztvárnění odpovídající převážně venkovskému charakteru zástavby. Při využití ploch respektovat stanovené podmínky jejich využití (viz kapitola f.) a limity v území.
- V území se vylučuje realizace cizorodých staveb, které nejsou pro řešené území typické.
- V celém území se vylučuje zahušťování zástavby v zastavěných a zastavitelných plochách stavbami a výrobky plnicích funkcí bydlení nebo rekreace ve formě „mobilheim“, maringotky, obytný kontejner, stavební buňka, železniční vagón, karavan apod.
- Územní plán připouští umístění dočasných staveb mobilního charakteru povolované současně se stavbou hlavní a sloužící výhradně jako zařízení stavenišť (stavebně nespojené se zemí).
- Územní plán vytváří podmínky pro transformaci nevyužitých ploch v zastavěném území (brownfields) formou vhodně stanovených podmínek využití pro ploch s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán respektuje rekreační využití řešeného území. Stávající plochy individuální rodinné rekreace jsou v řešeném území stabilizované. Nové plochy pro individuální rodinnou rekreaci se nenavrhují.
- Územní plán vytváří předpoklady pro využití přírodního potenciálu řešeného území pro rekreaci a cestovní ruch, při současné ochraně hodnot krajiny. Podporuje rozvoj zejména nepobytových forem rekreace (pěší a cyklo turistika). Na jižním okraji Vranova je navržena plocha rekreace - rekreační louka Z6V).
- Územní plán stabilizuje a podporuje rozvoj podnikatelských a výrobních aktivit.
- Územní plán stabilizuje stávající veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně a vytváří podmínky pro vznik dalších nových veřejných prostranství, zejména v plochách nové zástavby.
- Územní plán chrání nezastavěné území a stanovuje závazné podmínky pro využití ploch v nezastavěném území.
- Územní plán vytváří podmínky pro ochranu hodnot v řešeném území.
- Územní plán zachovává prostupnost území (krajiny i sídel) a stanovuje podmínky pro jednotlivé plochy tak, aby byla zajištěna průchodnost a prostupnost krajiny.
- Územní plán respektuje stanovené záplavové území Drhlavského potoka.

## **c.2 Urbanistická koncepce jednotlivých místních částí, včetně urbanistické kompozice**

### **c.2.1 Vranov**

Vranov tvoří centrum řešeného území a plní především funkci obytnou, která je doplněna funkcí občanské vybavenosti a funkcí zemědělské výroby. Zastavěné území obce má kompaktní charakter. Sídlo je dopravně dostupné ze silnice II/109 a dále ze silnice II/1097.

#### Koncepce prostorového uspořádání

- Zachování struktury a charakteru stávající smíšené obytné venkovské zástavby v historickém jádru Vranova.
- Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány zejména na severním a západním okraji Vranova.

- Zachování stávajících veřejných prostranství (zejména návesních prostorů v okolí kostela s veřejnou zelení, vodní plochou, včetně zachování stávajících pěších průchodů mezi prostorem návsi u rybníka a silnicí II/109).
- Využití potenciálu sídla jako přirozeného centra osídlení se základní občanskou vybaveností.

#### Koncepce rozvoje území

- Návrh koncepce upřednostňuje rozvoj navazující na historické jádro obce a snaží se vytvořit předpoklady tak, aby nová zástavba nebyla v kolizi s jinými funkcemi v území, popřípadě se nevytvářely nové urbanistické celky, které by nevhodně zapadaly do celkově sledované koncepce rozvoje. Koncepce rozvoje nenavrhuje změny funkcí, kde nelze zajistit, aby tyto byly vhodným způsobem napojitelné na stávající dopravní systém sídla, nebo případně by do budoucna vytvářely nevhodné zatížení místních komunikací.
- Návrh ploch bydlení v rodinných domech venkovských na severním (Z1V), západním (Z2V a Z3V) a jihovýchodním okraji sídla (Z4V) ve vazbě na plochy stejného využití.
- Respektování stávající sportovní plochy a navazujícího veřejného prostranství na jižním okraji sídla.
- Návrh rozšíření sportovních a rekreačních ploch na jižním okraji sídla mezi silnicí III/1097 a rybníkem prostřednictvím plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (Z5V) a související plochy rekreace - rekreační louka (Z6V).
- Stabilizace stávajících ploch výroby a skladování - zemědělská výroba na severním okraji sídla.
- Návrh plochy technické infrastruktury (Z7V) pro realizaci ČOV na severovýchodním okraji sídla.

#### Koncepce vazby na krajinu a ostatní části obce

- Zachování a respektování cyklotras a pěších tras v řešeném území, včetně prostupnosti zastavěného území a volné krajiny.

#### Koncepce dopravy

- Stávající komunikační síť je v řešeném území stabilizovaná. Zastavitelné plochy jsou přístupné ze stávajících komunikací místního významu, případně ze silnic II. třídy a III. třídy.

#### c.2.2 Vranovská Lhota

Místní část Vranovská Lhota, leží v severní části k.ú. Vranovská Lhota a je druhým největším sídlem řešeného území. Vranovská Lhota plní především funkci obytnou, která je drobně doplněna funkcemi zemědělské výroby, občanského vybavení a rekreace. Sídlu je dopravně dostupné ze silnic III/1097 a III/1098.

#### Koncepce prostorového uspořádání

- Zachování struktury a charakteru stávající smíšené obytné venkovské zástavby v historickém jádru Vranovské Lhoty.
- Zachování veřejného prostranství v centru sídla včetně stávající zeleně, zvoničky a památníku padlých.
- Využití potenciálu Vranovské Lhoty jako druhého nejvýznamnějšího sídla v řešeném území.

#### Koncepce rozvoje území

- Návrh plochy smíšené obytné venkovské (Z1L) na západním okraji sídla ve vazbě na plochy stejného využití.
- Návrh ploch bydlení v rodinných domech venkovských (Z2L a Z3L) na severním okraji sídla v rozsáhlých prolukách ve vazbě na plochy stejného využití. Pro plochu Z2L je stanovena etapizace výstavby.
- Nová plochy zeleně soukromé a vyhrazené (Z4L) na východním okraji sídla.
- Respektování stávající sportovní plochy na severním okraji sídla.
- Respektování stávajícího zemědělského areálu na severním okraji sídla.



Koncepce vazby na krajinu a ostatní části obce

- Zachování a respektování pěších tras v řešeném území, včetně prostupnosti zastavěného území a volné krajiny.

Koncepce dopravy

- Stávající komunikační síť je v řešeném území stabilizovaná. Zastavitelné plochy jsou přístupné ze stávajících komunikací místního významu, případně ze silnice III. třídy.

**c.2.3 Bezděkov**

Místní část Bezděkov, leží v severozápadní části k.ú. Vranov u Čerčan a plní především funkci obytnou. Zastavěné území sídla má kompaktní charakter. Sídlo je dopravně dostupné ze silnice III/1098.

Severně od Bezděkova leží převážně rekreační osada Doubravice, rekreační osada Na Dlouhých a dále několik samostatně stojících rekreačních objektů.

Historická zástavba Doubravice je tvořena dvěma samotami ležícími v údolí potoka Doubravice, které byly zakresleny jako plochy smíšené obytné venkovské. Na tuto zástavbu byla postupně navázána rekreační zástavba zařazená mezi plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Západně od Bezděkova leží samota Kněžatí, která byla zařazena mezi plochy smíšené obytné venkovské.

Koncepce prostorového uspořádání

- Zachování struktury a charakteru stávající smíšené obytné venkovské zástavby v historickém jádru Bezděkova.
- Zachování návesního prostoru v Bezděkově včetně stávající vzrostlé zeleně, zvoničky a božích muk.
- Přiměřený rozvoj Bezděkova odpovídající jeho poloze a potenciálu, se zohledněním návrhů na rozvoj technické infrastruktury.
- Zachování a stabilizace stávající rekreační zástavby v osadách Doubravice, Na Dlouhých a několika rekreačních případně obytných samot.

Koncepce rozvoje území

- Návrh ploch bydlení v rodinných domech venkovských (Z1Be a Z2Be) na severním okraji sídla ve vazbě na plochy bydlení a plochy smíšené obytné. U plochy Z1Be územní plán respektuje provedené částečné zasíťování stavebních pozemků.
- Návrh ploch bydlení v rodinných domech venkovských (Z3Be) na východním okraji sídla ve vazbě na plochy stejného využití podél stávající komunikace.

Koncepce vazby na krajinu a ostatní části obce

- Zachování a respektování pěších tras v řešeném území, včetně prostupnosti zastavěného území a volné krajiny.

Koncepce dopravy

- Stávající komunikační síť je v řešeném území stabilizovaná. Zastavitelné plochy jsou přístupné ze stávajících komunikací místního významu, případně ze silnice III. třídy.

**c.2.4 Mačovice**

Místní část Mačovice, leží v jižní části k.ú. Vranov u Čerčan a je dopravně dostupná z místní komunikace vedoucí z Vranova. Mačovice plní především funkci obytnou a funkci rekreační. Zastavěné území sídla má kompaktní, mírně protáhlý charakter.

Jihozápadně od Mačovic leží samota Dubovsko, přístupná po stávající komunikaci místního významu.

Koncepce prostorového uspořádání

- Zachování struktury a charakteru stávající smíšené obytné venkovské zástavby.
- Respektování a zachování návesního prostor s kapličkou.
- Přiměřený rozvoj Mačovic odpovídající jejich poloze a potenciálu v řádu jednotek rodinných domů, se zohledněním návrhů na rozvoj technické infrastruktury.

Koncepce rozvoje území

- Návrh plochy smíšené obytné venkovské (Z1M) na západním okraji sídla v návaznosti na nově realizovanou komunikaci, včetně provedení zasíťování stavebních pozemků.
- Návrh plochy smíšené obytné venkovské (Z2M) na severním okraji sídla, v návaznosti na plochy stejného využití.
- Návrh plochy smíšené obytné venkovské (Z3M) na východním okraji sídla v návaznosti na plochy stejného využití.
- Respektování stávajících ploch rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci na jižním okraji Mačovic.
- Návrh plochy smíšené obytné venkovské (Z6M) v návaznosti na severní okraj samoty Dubovsko.

Koncepce vazby na krajinu a ostatní části obce

- Zachování a respektování prostupnosti zastavěného území a volné krajiny.

Koncepce dopravy

- Návrh plochy dopravní infrastruktury - komunikace místního významu (P1M) řešící úpravu místních poměrů v západní části sídla.
- Návrh plochy dopravní infrastruktury - komunikace místního významu (Z4M) řešící dopravní obsluhu plochy Z3M. Návrh komunikace zároveň vytváří alternativní objízdnou trasy ve směru na osadu Bučina.
- Návrh ploch dopravní infrastruktury - komunikace místního významu (Z7M, Z8M a Z9M) pro realizaci výhyben ve směru na osadu Dubovsko.
- Stávající komunikační síť je v sídle územně stabilizovaná. Zbývající zastavitelné plochy jsou přístupné ze stávajících komunikací místního významu.

## c.2.5 Bučina

Osada Bučina leží v jižní části k.ú. Vranov u Čerčan a je dopravně dostupná z místní komunikace vedoucí z Vranova přes sousedící Mačovice. Bučina plní především funkci rekreační a obytnou. Zastavěné území osady má výrazně protáhlý charakter podél stávajících komunikací, které jsou obestavěny rekreační a obytnou zástavbou.

Koncepce prostorového uspořádání

- Zachování struktury a charakteru stávající smíšené obytné venkovské a rekreační zástavby.
- Přiměřený rozvoj osady v řádu jednotek rodinných domů odpovídající její poloze a potenciálu se zohledněním charakteru a struktury stávající obytné zástavby.

Koncepce rozvoje území

- Pro rozvoj osady budou využity především nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské na jihovýchodním okraji osady (Z1Bu a Z2Bu).

Koncepce vazby na krajinu a ostatní části obce

- Zachování a respektování prostupnosti zastavěného území a volné krajiny.

Koncepce dopravy

- Stávající komunikační síť je v sídle územně stabilizovaná. Zastavitelné plochy jsou přístupné ze stávající komunikace místního významu.

### c.2.6 Klokočná

Osada Klokočná, leží v jižní části k.ú. Vranovská Lhota a je dopravně dostupná z místní komunikace vedoucí z Vranovské Lhoty. Klokočná plní především funkci obytnou a rekreační. Zastavěné území osady má výrazně protáhlý charakter podél stávajících komunikací, které jsou obestavěny obytnou a částečně rekreační zástavbou.

#### Koncepce prostorového uspořádání

- Zachování struktury a charakteru stávající smíšené obytné venkovské a rekreační zástavby.

#### Koncepce vazby na krajinu a ostatní části obce

- Zachování a respektování prostupnosti zastavěného území a volné krajiny.

#### Koncepce dopravy

- Stávající komunikační síť je v řešeném území stabilizovaná, bez návrhu změn.

### c.2.7 Údolnice

Osada Údolnice leží v severovýchodní části k.ú. Vranov u Čerčan a je dopravně dostupná z místní komunikace vedoucí ze silnice II/109. Údolnice plní především funkci obytnou a rekreační. Zastavěné území je tvořeno shluky několika objektů ve vazbě na stávající místní komunikaci.

#### Koncepce prostorového uspořádání

- Zachování struktury a charakteru stávající smíšené obytné venkovské a rekreační zástavby.
- Přiměřený rozvoj osady v řádu jednotek rodinných domů odpovídající její poloze a potenciálu.

#### Koncepce rozvoje území

- Pro rozvoj sídla budou využity především nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské na západním a jižním okraji sídla (Z1U a Z2U).
- Nová plocha zeleně soukromé a vyhrazené v návaznosti na plochy smíšené obytné venkovské na jižním okraji sídla (Z4U a Z5U).

#### Koncepce vazby na krajinu a ostatní části obce

- Zachování a respektování prostupnosti zastavěného území a volné krajiny.

#### Koncepce dopravy

- Návrh pěšího propojení stávajících komunikací prostřednictvím plochy dopravní infrastruktury - komunikace místního významu (Z3U).
- Stávající komunikační síť je v sídle územně stabilizovaná. Zbývající zastavitelné plochy jsou přístupné ze stávajících komunikací místního významu.

## c.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán navrhuje členění řešeného území na následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou uplatňované v zastavěném území a zastavitelných plochách (jako součást zastavěných i zastavitelných ploch jsou chápány i plochy dopravní infrastruktury):

#### **Plochy bydlení**

- BH Plochy bydlení v bytových domech
- BV Plochy bydlení v rodinných domech venkovské

#### **Plochy smíšené obytné**

- SV Plochy smíšené obytné venkovské

#### **Plochy rekreace**

- RI Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RL Plochy rekreace - rekreační louky

#### **Plochy občanského vybavení**

- OV Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OS Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

OH Plochy občanského vybavení - hřištiny

**Plochy veřejných prostranství**

PV Plochy veřejných prostranství

**Plochy výroby a skladování**

VZ Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

**Plochy dopravní infrastruktury**

DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční

DM Plochy dopravní infrastruktury - komunikace místního významu

**Plochy technické infrastruktury**

TI Plochy technické infrastruktury

**Plochy zeleně**

ZV Plochy zeleně na veřejných prostranstvích

ZS Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

**c.4 Zastavitelné plochy**

Ozn. plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	k.ú.	Podmínka územní studie
<b>Vranov</b>			
Z1V	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské	Vranov u Čerčan	-
Z2V	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské	Vranov u Čerčan	-
Z3V	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské	Vranov u Čerčan	-
Z4V	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské	Vranov u Čerčan	-
Z5V	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Vranov u Čerčan	-
Z6V	Plochy rekreace - rekreační louky	Vranov u Čerčan	-
Z7V	Plochy technické infrastruktury	Vranov u Čerčan	-
<b>Vranovská Lhota</b>			
Z1L	Plochy smíšené obytné venkovské	Vranovská Lhota	-
Z2L	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské	Vranovská Lhota	ano
Z3L	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské	Vranovská Lhota	-
<b>Bezděkov</b>			
Z1Be	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské	Vranov u Čerčan	-
Z2Be	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské	Vranov u Čerčan	-
Z3Be	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské	Vranov u Čerčan	-
<b>Mačovice</b>			
Z1M	Plochy smíšené obytné venkovské	Vranov u Čerčan	-
Z2M	Plochy smíšené obytné venkovské	Vranov u Čerčan	-
Z3M	Plochy smíšené obytné venkovské	Vranov u Čerčan	-
Z4M	Plochy dopravní infrastruktury - komunikace místního významu	Vranov u Čerčan	-
Z6M	Plochy smíšené obytné venkovské	Vranov u Čerčan	-
Z7M	Plochy dopravní infrastruktury - komunikace místního významu	Vranov u Čerčan	-
Z8M	Plochy dopravní infrastruktury - komunikace místního významu	Vranov u Čerčan	-
Z9M	Plochy dopravní infrastruktury - komunikace místního významu	Vranov u Čerčan	-
<b>Bučina</b>			
Z1Bu	Plochy smíšené obytné venkovské	Vranov u Čerčan	-
Z2Bu	Plochy smíšené obytné venkovské	Vranov u Čerčan	-
<b>Údolnice</b>			
Z1U	Plochy smíšené obytné venkovské	Vranov u Čerčan	-

Ozn. plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	k.ú.	Podmínka územní studie
Z2U	Plochy smíšené obytné venkovské	Vranov u Čerčan	-
Z3U	Plochy dopravní infrastruktury - komunikace místního významu	Vranov u Čerčan	-

Tab. 1 – Přehled zastavitelných ploch

### c.5 Plochy přestavby

Ozn. plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	k.ú.	Podmínka územní studie
<b>Mačovice</b>			
P1M	Plochy dopravní infrastruktury - komunikace místního významu	Vranov u Čerčan	-

Tab. 2 – Přehled ploch přestavby

### c.6 Koncepce systému sídelní zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách

- Základní systém sídelní zeleně tvoří následující plochy:
  - Plochy zeleně na veřejných prostranstvích
  - Plochy zeleně soukromé a vyhrazené
- Plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou tvořeny převážně veřejně přístupnou zelení v jednotlivých sídlech, které jsou samostatně vymezené v rámci návěsných prostorů, případně jako součást veřejných prostor v sídlech. Územní plán stabilizuje tyto plochy prostřednictvím ploch zeleně na veřejných prostranstvích a stanovuje pro ně podmínky využití tak, aby tato zeleň zůstala zachována.
- Další plocha veřejné zeleně bude navržena jako součást plochy Z1V.
- Územní plán navrhuje doplnění stávajících ploch zeleně soukromé a vyhrazené v sídle Vranovská Lhota a v osadách Bučina a Údolnice (viz tabulka č.3).
- Při zakládání nových ploch sídelní zeleně a při úpravách ploch stávajících se preferují původní druhy dřevin.

Ozn. plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	k.ú.
<b>Vranovská Lhota</b>		
Z4L	Plochy zeleně soukromé a vyhrazené	Vranovská Lhota
<b>Bučina</b>		
Z3Bu	Plochy zeleně soukromé a vyhrazené	Vranov u Čerčan
<b>Údolnice</b>		
Z4U	Plochy zeleně soukromé a vyhrazené	Vranov u Čerčan
Z5U	Plochy zeleně soukromé a vyhrazené	Vranov u Čerčan

Tab. 3 – Přehled navržených ploch sídelní zeleně

### d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

#### d.1 Koncepce občanského vybavení

- Stávající plochy a zařízení občanského vybavení jsou stabilizované.
- V případě potřeby lze umísťovat další občanskou vybavenost v souladu s podmínkami využití v plochách bydlení v bytových domech, plochách bydlení v rodinných domech venkovských a plochách smíšených obytných venkovských.
- Stávající plochy a zařízení pro sport jsou v řešeném území stabilizované.

- Návrh rozšíření sportovních a rekreačních ploch na jižním okraji sídla mezi silnicí III/1097 a rybníkem prostřednictvím plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (Z5V).
- V případě potřeby lze umísťovat další sportoviště a dětská hřiště v souladu s podmínkami využití v plochách bydlení v bytových domech, plochách bydlení v rodinných domech venkovských a plochách smíšených obytných venkovských.

## d.2 Koncepce dopravní infrastruktury

Základní koncepce dopravní infrastruktury je zakreslena v hlavním výkrese a ve schématu dopravy, kde jsou zakresleny stávající a navržené trasy dopravní infrastruktury v řešeném území. Ve schématu dopravy jsou zakresleny silnice, místní a účelové komunikace, turisticky značené trasy a cyklotrasy vedené buď jako součást ploch dopravní infrastruktury silniční a ploch dopravní infrastruktury - komunikace místního významu, nebo jako součást ostatních ploch jako související dopravní infrastruktura (převážně se jedná o plochy smíšené nezastavěného území, plochy zemědělské a plochy lesní).

### d.2.1 Dálniční a silniční doprava

#### dálnice D1

- Severovýchodním okrajem řešeného území prochází dálnice D1, včetně exitu č. 29 na mimoúrovňovém křížení dálnice D1 se silnicí II/109.
- Součástí dálnice je i areál motorestu Naháč, včetně čerpací stanice pohonných hmot.
- Úprava trasy dálnice se nenavrhuje, trasa dálnice je plošně stabilizovaná.

#### silnice II/109

- Úprava trasy silnice se nenavrhuje, trasa silnice je plošně stabilizovaná.
- Regionálně významná silnice zajišťující vazbu na širší území zejména severním a západním směrem. Silnice zajišťuje základní dopravní obsluhu Vranova a zároveň slouží jako napojení na dálnici D1.

#### silnice III/1097

- Úprava trasy silnice se nenavrhuje, trasa silnice je plošně stabilizovaná.
- Silnice zajišťuje základní dopravní obsluhu Vranovské Lhoty a částečně Vranova.

#### silnice III/1098

- Úprava trasy silnice se nenavrhuje, trasa silnice je plošně stabilizovaná.
- Silnice zajišťuje základní dopravní obsluhu sídel Vranovská Lhota a Bezděkov.

### d.2.2 Komunikace místního významu

- Stávající místní a účelové komunikace jsou v řešeném území plošně stabilizované a jsou v územním plánu zakresleny bez rozlišení jako komunikace místního významu.
- Pokud jsou pozemky komunikací samostatně oddělené v katastru nemovitostí, jsou v územním plánu zakreslené jako plochy dopravní infrastruktury - komunikace místního významu.
- Pokud se jedná o komunikace nebo jejich části, které nejsou pozemkově oddělené v katastru nemovitostí, jsou z hlediska jejich využití zařazeny do jiných funkčních ploch a jejich vedení je tak pro jednoznačnost znázorněno ve schématu dopravy S01.
- V nezastavěném území jsou jako komunikace místního významu zakresleny významné funkční komunikace řešící jeho dopravní obsluhu.
- Územní plán řeší zpřístupnění jednotlivých zastavitelných ploch navrženými komunikacemi místního významu.
- Komunikace pro dopravní obsluhu uvnitř nově navržených lokalit nejsou navrhovány.
- Územní plán navrhuje tyto nové komunikace místního významu:
  - Návrh úpravy směrových poměrů místní komunikace v Mačovicích (plocha P1M).

- Návrh plochy Z4M zajišťující dopravní obsluhu plochy smíšené obytné venkovské Z3M
  - Návrh ploch pro realizaci výhyben na komunikaci vedoucí z Mačovic k samotě Dubovsko (plochy Z7M, Z8M a Z9M).
- Realizace dalších komunikací, včetně výhyben, obratišť a rozšíření komunikací je přípustná v souladu se stanovenými podmínkami využití jednotlivých ploch jako nezbytná dopravní infrastruktura.

#### d.2.3 Parkovací a odstavné plochy

- Samostatně vymezené plochy pro dopravu v klidu se v řešeném území vyskytují pouze jako součást plochy motorestu Naháč a čerpací stanice pohonných hmot ve vazbě na dálnici D1. Tyto plochy jsou územním plánem stabilizované.
- Nové plochy pro realizaci parkovišť nejsou navrhovány. Jejich realizace je možná v souladu s podmínkami využití jako nezbytná dopravní infrastruktura.

#### d.2.4 Cyklostezky a cyklotrasy

- Územní plán respektuje stávající cyklotrasu č.19 vedoucí v trase silnice II/190 ve směru západ - sever.
- Nové plochy pro realizaci cyklostezek nejsou územním plánem navrhovány.
- Realizace cyklotras a cyklostezek je dle potřeby možná v souladu s podmínkami využití jako nezbytná dopravní infrastruktura.

#### d.2.5 Pěší a turistické trasy

- Významné pěší trasy jsou stabilizované jako součást veřejných prostorů, případně jako součást ploch dopravní infrastruktury.
- Systém turistických tras je územním plánem stabilizovaný.
- V Údolnici je navržena plocha Z3U, která bude sloužit jako pěší propojení zastavitelné plochy Z2U a zastavěného území jižně od plochy.
- Další nové pěší a turistické trasy nejsou územním plánem navrhované. V případě potřeby je jejich realizace přípustná v souladu se stanovenými podmínkami využití jako nezbytná dopravní infrastruktura.

#### d.2.6 Veřejná doprava

- Veřejná doprava je v řešeném území zajišťována autobusovou dopravou.
- Poloha autobusových zastávek je v území stabilizovaná.

### d.3 Koncepce technické infrastruktury

#### d.3.1 Zásobování pitnou vodou

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- Respektovány budou dva vodní zdroje ve Vranově (včetně ochranných pásem) a vodojem o objemu 100m<sup>3</sup>, který zásobuje vodou zemědělský areál na severu Vranova a pod ním ležící objekt bytového domu.
- Respektovány budou vodní zdroje včetně ochranných pásem Levín (severní okraj řešeného území), které zásobují statek ležící mimo řešené území.
- Respektován bude štolový vodovodní přivaděč Želivka, včetně ochranného pásma, který prochází zastavěným územím sídla Vranovská Lhota. Na východním okraji Vranovské Lhoty se nachází vstupní objekt o hloubce cca 35m.
- Územní plán navrhuje zásobování sídel Bezděkov, Mačovice, Vranov a Vranovská Lhota a osady Bučina napojením na vodovodní přivaděč Želivka.
- V osadách Klokočná a Údolnice a zbývajících samotách a rekreačních osadách zůstane zachováno individuální zásobování vodou. Územní plán však nevylučuje realizaci centrálního, nebo skupinového zásobování vodou jako nezbytnou technickou infrastrukturu.

- Plochy a objekty, které nebude možné zásobovat z místních vodovodních systémů, lze zásobovat individuálně prostřednictvím vlastních studní na základě prokázání, že jejich realizaci nedojde k ovlivnění stávajících vodních zdrojů.

Územní plán navrhuje tyto záměry, které budou respektovány při rozhodování o změnách v území a využívání území:

- Návrh vodovodních řadů řešících zásobování sídel Bezděkov, Mačovice, Vranov a Vranovská Lhota a osady Bučina napojením na vodovodní přívaděč Želivka.

#### d.3.2 Likvidace odpadních vod

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- Návrh nové koncepce likvidaci odpadních vod ze sídel Bezděkov, Mačovice, Vranovská Lhota a Vranov na nové ČOV Vranov.
- Do doby vybudování centrální ČOV Vranov budou odpadní vody likvidovány individuálně.
- Odpadní vody v osadách Klokočná a Údolnice a ostatních samotách a rekreačních osadách budou i nadále likvidovány individuálně. Územní plán nevylučuje možné napojení rekreačních osad, u kterých je to technicky a ekonomicky vhodné na navrhovanou kanalizaci a ČOV.
- Nové kanalizační řady v jednotlivých sídlech budou budovány s ohledem na terénní poměry jako kombinace gravitační a tlakové kanalizace.

Územní plán navrhuje tyto záměry, které budou respektovány při rozhodování o změnách v území a využívání území:

- Návrh ČOV Vranov.
- Návrh kanalizačních stok gravitační a tlakové kanalizace, včetně čerpacích stanic odpadních vod řešících odkanalizování sídel Bezděkov, Mačovice, Vranovská Lhota a Vranov na nové ČOV Vranov.
- Prodloužení kanalizačních řadů nad rámec provedených návrhů v územním plánu se v dohodě s vlastníky pozemků a staveb nevylučuje.

#### d.3.3 Likvidace dešťových vod

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- V rámci stavebních pozemků bude prokázáno, že se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou.
- Pokud to místní podmínky dovolí, bude dešťová kanalizace budována jako oddílná pouze pro odvodnění veřejných komunikací.
- Likvidace dešťových vod na soukromých pozemcích bude prioritně zajištěna vsakem na vlastním pozemku.
- Stavby a opatření pro likvidaci dešťových vod lze realizovat v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

#### d.3.4 Vodní toky a vodní plochy

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- Respektovány budou stávající vodní plochy a toky včetně plošně a katastrálně nevymezených a bude zajištěn režim jejich ochranných, resp. manipulačních pásem.
- Do ochranných ani manipulačních pásem vodních ploch a toků nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta vodních toků.
- Respektovány budou trasy hlavních odvodňovacích zařízení.
- Nové vodní plochy je přípustné budovat v souladu s podmínkami využití v plochách navazujících na stávající, případně revitalizované vodní toky.



### d.3.5 Zásobování elektrickou energií

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- Respektován bude stávající systém zásobování obce a jeho částí elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem.
- Respektovány budou trasy a ochranná pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy.
- Nárůst spotřeby energie bude řešen úpravami zařízení distribuční soustavy, případně nově vybudovanými zařízeními.

Územní plán navrhuje tyto záměry, které budou respektovány při rozhodování o změnách v území a využívání území:

- Napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby se navrhuje řešit dle potřeby v území a aktuálního stavu distribuční sítě napojením na stávající rozvody nízkého napětí a trafostanice. V případě potřeby lze posílení stávajících trafostanic, nebo výstavbu nových, řešit jako nezbytnou technickou infrastrukturu.

### d.3.6 Spoje

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- Respektovány budou sítě elektronických komunikací včetně ochranných pásem.
- Nové vedení sdělovacích kabelů lze v případě potřeby budovat v souladu s podmínkami využití jako nezbytnou technickou infrastrukturu.

### d.3.7 Likvidace odpadů

- Stávající koncepce likvidace odpadů včetně ploch pro likvidaci odpadů bude respektována.
- Územní plán nenavrhuje žádné změny v koncepci likvidace odpadů.

## e. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin**

### e.1 **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

- Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:
  - Plochy zemědělské v členění dle využití na ornou půdu (NZo), trvalé travní porosty (NZt) a zahrady a sady (NZz) - zahrnují pozemky sloužící k zemědělské produkci a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
  - Plochy lesní (NL) - zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
  - Plochy smíšené nezastavěného území (NS) - zahrnují pozemky u nichž není možné nebo účelné stanovit převažující využití (např. meze, remízky, některé neobhospodařované pozemky ZPF).
  - Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - zahrnují vodní toky a plochy včetně katastrálně neoddělených.
  - Plochy dopravní infrastruktury v členění dle využití na plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - zahrnující pozemky silnic a dálnic a plochy dopravní infrastruktury - komunikace místního významu (DM) - zahrnující převážně pozemky místních a účelových komunikací bez dalšího členění.
- Územní plán navrhuje zachování současného stavu krajiny, které leží v oblasti krajinného rázu Dolní Posázaví. V jejím obraze Sázava spolu s přítoky vymodelovala pestrou až hornatou krajinu s četnými údolními zářezy se zalesněnými svahy s převahou listnatých dřevin. Typické je i osídlení prostoru, které je situováno do tří úrovní, na hrany údolí, na dnech údolí a v méně svažitéjších prostorech v kopcovité krajině údolí.

- V oblasti krajinného rázu je třeba dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny.
- Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití jeho potenciálu, ochrany hodnot a zejména ochrany přírody.
- Územní plán chrání krajinu před zástavbou a dalším nevhodným využitím, které by se dotklo hodnot území.
- Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

### **e.2 Vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

- Územní plán žádné konkrétní plochy změn v krajině s výjimkou návrhů prvků ÚSES popsaných v samostatné kapitole nenavrhuje.

### **e.3 Územní systém ekologické stability**

- Prvky ÚSES nadregionální a regionální úrovně se v řešeném území nenacházejí.
- Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K10 ze ZÚR SK, vedoucího mimo řešené území
- V plochách prvků ÚSES musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofundu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.
- V řešeném území jsou navrženy následující prvky ÚSES:
  - LBC B12 U Hurikána;
  - LBC Bučina;
  - LBC Drhlavský potok pod Krásnou horou;
  - LBC U Horního rybníka;
  - LBC Soutok u Bílého kamene;
  - LBK Drhlavský potok pod Krásnou horou - U Horního rybníka;
  - LBK U Horního rybníka - Soutok u Bílého kamene;
  - LBK Drhlavský potok pod Krásnou horou – Hartošice.

#### **Pro funkční využití ploch biocenter je :**

##### **přípustné**

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhu organismu odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám
- jiné využití, pouze pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch biocenter

##### **podmíněně přípustné**

- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV apod. až na základě prokázání, že umístěním nedochází k nevhodnému zásahu a je vyloučena možnost narušení funkčnosti biocenter

##### **nepřípustné:**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability)
- změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch
- změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- oplocování pozemku, mimo oplocení za účelem lesopěstebních prací

#### **Pro funkční využití ploch biokoridorů je:**

##### **přípustné**

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- revitalizace vodních toků

**podmíněně přípustné**

- liniové stavby umísťované do biokoridoru, vodohospodářská zařízení, ČOV apod. až na základě prokázání, že jejich umístěním se vylučuje možnost narušení funkčnosti biokoridoru

**nepřípustné**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu)
- změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- oplocování pozemku, mimo oplocení za účelem lesopěstebních prací

**e.4 Prostupnost krajiny**

- Prostupnost krajiny je zajištěna sítí účelových cest, které jsou v územním plánu zakresleny spolu s místními komunikacemi jako komunikace místního významu. Tyto komunikace mimo jiné zpřístupňují lesní a zemědělské plochy. Cestní síť je územním plánem stabilizována.
- Cyklodoprava je zajišťována cyklotrasou, která je územním plánem stabilizována.
- Nové cesty je možné zřizovat v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za "oplocení" nejsou považovány oplocenky na PUPFL a dočasná oplocení pastvin pomocí ohradníků či dřevěných bradel). Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému jednotlivých sídel na síť komunikací v krajině.

**e.5 Ochrana před povodněmi**

- Záplavové území  $Q_{100}$  je v řešeném území stanoveno pro část toku Drhlavského potoka, v oblasti Horního a Dolního rybníka (bez aktivní zóny).
- Územní plán nenavrhuje žádná konkrétní protipovodňová opatření. V případě potřeby lze nezbytná protipovodňová opatření realizovat v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím.
- Pro zvýšení ochrany území je nutno dále dodržet:
  - Podél koryt vodních toků zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři 6 m (drobné vodní toky a meliorační zařízení) od břehové hrany.
  - V území určeném k zástavbě zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu, urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní.

**e.6 Protierozní ochrana**

- Základní funkci protierozní ochrany tvoří prvky ÚSES doplněné o stávající meze a remízky v krajině, které je nutné zachovat a chránit.
- Podél komunikací v krajině se navrhuje vysazení alespoň jednostranného pásu zeleně, který bude krajinnotvorným a stabilizačním prvkem a prvkem snižující vodní a větrnou erozi (návrh liniové zeleně není s ohledem na nemožnost grafického vyjádření ve vztahu k měřítkům výkresů součástí grafické části dokumentace).
- Jiná konkrétní protierozní opatření s územním dopadem nejsou územním plánem navrhována. V případě potřeby lze nezbytná protierozní opatření realizovat v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím.

**e.7 Rekreace**

- Územní plán respektuje stávající rekreační plochy v řešeném území, které jsou zařazeny mezi plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI).
- Stávající plochy individuální rekreace jsou v řešeném území stabilizované a není navrženo jejich rozšíření.
- Plochy pro dětská hřiště, včetně souvisejícího veřejného prostranství, lze realizovat v rámci ploch bydlení v bytových domech, ploch bydlení v rodinných domech venkovských a ploch smíšených obytných venkovských v souladu s podmínkami využití.

- Pro posílení rekreačního využití území a zajištění rekreačního zázemí v návaznosti na Horní rybník ve Vranově navrhuje územní plán plochu rekreace - rekreační louky (plocha Z6V).
- Územní plán akceptuje využívání domovního fondu k rekreaci.

### e.8 Ochrana ložisek a dobývání nerostných surovin

- Výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostory se v řešeném území nenachází.
- Těžba nerostných surovin není územním plánem navrhována.
- Sesuvná území nejsou v řešeném území evidována.
- Územní plán respektuje plošné poddolované území (Vranov-Bezděkov) a bodové poddolované území Vranov-Doubřavice.

### f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

#### f.1 Obecné podmínky a zásady

Pro podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití platí:

- Celé správní území Vranova je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití.
- V případě účelnosti je pro každou plochu stanoveno hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a podmínky tohoto využití, nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání.
- U ploch smíšených obytných venkovských a ploch bydlení v rodinných domech venkovských uvnitř zastavěného území jsou stanoveny menší minimální velikosti stavebních pozemků vzniklých dělením nebo zcelováním pro výstavbu nových rodinných domů než v zastavitelných plochách. Důvodem pro nižší požadovanou výměru je vůle umožnit zástavbu a dostavby uvnitř zastavěného území, kde se v části případů nachází i menší pozemky dané historickým vývojem jednotlivých sídel.
- Hlavní využití stanoví zpravidla plošně převažující využití vymezené plochy a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití.
- Přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a rozvíjí jeho potenciální využití s respektováním prioritní hlavní funkce.
- Podmíněně přípustné využití nemusí bezprostředně souviset s hlavním využitím, avšak musí s ním být slučitelné; slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek.
- Nejsou-li podmínky splněny, jde o nepřípustné využití.
- Nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit. Pokud takovéto využití v ploše existuje, je nutné podnikat kroky k ukončení jeho existence nebo k transformaci na využití hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití.

Pro podmínky prostorového uspořádání platí:

- Nová zástavba musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu. Nová zástavba, včetně dostaveb, přístaveb a nástaveb ve stávající zástavbě musí respektovat charakter a strukturu okolní zástavby.
- Řádně povolenou stávající zástavbu, která podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat.

- Podmínky prostorového uspořádání zejména pro nové zastavitelné plochy jsou stanoveny s ohledem na celkový obraz obce, vztahu místa ke krajině a ke krajinnému rázu. Podmínky jsou stanoveny tak, aby nedocházelo dále k znehodnocování celkového panoramatu obce.
- Novou zástavbu je třeba přizpůsobit charakteru a struktuře zástavby a je třeba posoudit její soulad s:
  - měřítkem zástavby,
  - výškovou hladinou,
  - intenzitou zástavby,
  - druhem zastřešení a barvou střešní krytiny.

## **f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání**

Územní plán stanovuje tyto podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

### **BH Plochy bydlení v bytových domech**

#### **Hlavní využití**

- bytové domy

#### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství
- samostatně stojící objekty garáží
- sportoviště a dětská hřiště
- drobné stavby
- veřejná zeleň
- ochranná a izolační zeleň
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

#### **Podmíněně přípustné využití**

- veřejná a komerční občanská vybavenost za podmínky prokázání dodržení hygienických limitů z plánovaného záměru a prokázání zajištění odpovídající dopravní obsluhy, včetně zajištění odstavných a parkovacích stání

#### **Nepřípustné využití**

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

- bude zachována stávající výšková hladina bytových domů
- maximální zastavitelnost pozemku 40%

### **BV Plochy bydlení v rodinných domech venkovské**

#### **Hlavní využití**

- rodinné domy

#### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství
- stávající rekreační objekty
- sportoviště a dětská hřiště
- stavby vedlejší bezprostředně související s bydlením (zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, garáže, parkovací přístřešky a odstavná stání, atd.)
- veřejná zeleň
- ochranná a izolační zeleň
- užitkové zahrady s chovatelským a pěstitelským zázemím, jejichž využívání nebude negativně ovlivňovat nad přípustnou mez užívání sousedních pozemků zařazených do ploch umožňujících bydlení, bez výrazných negativních vlivů (hlukových, pachových, estetických) na okolí
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

**Podmíněně přípustné využití**

- veřejná a komerční občanská vybavenost za podmínky prokázání dodržení hygienických limitů z plánovaného záměru a prokázání zajištění odpovídající dopravní obsluhy, včetně zajištění odstavných a parkovacích stání
- umístění staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, pokud žadatel o navazující rozhodnutí prokáže, pro každou jednotlivou stavbu, že stavba neovlivní neakceptovatelným způsobem činností související s lesním hospodářstvím
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby za podmínky, že svým provozem a technickým zázemím nenaruší užívání obytných staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí, a svým charakterem a kapacitou významně nezvyšují dopravní zátěž v území
- využití ploch Z1V, Z2V a Z4V je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů hluku u chráněné obytné zástavby ve vztahu k silnici II/109
- využití plochy Z3L je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů hluku u chráněné obytné zástavby ve vztahu k silnici III/1097
- využití ploch Z2L a Z3Be je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů hluku u chráněné obytné zástavby ve vztahu k silnici III/1098
- využití plochy Z2L je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů hluku u chráněné obytné zástavby ve vztahu ke stávajícím plochám výroby a skladování - zemědělská výroba
- využití plochy Z3L je podmíněno prokázáním neovlivnění štolového vodovodního přívaděče Želivka

**Nepřípustné využití**

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, mimo specifické formy zástavby dočasných staveb mobilního charakteru povolované současně se stavbou hlavní a sloužící výhradně jako zařízení stavenišť (stavebně nespojené se zemí)

**Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální výška zástavby v zastavěném území dvě nadzemní podlaží a obytné podkrovní
- maximální výška zástavby v zastavitelných plochách jedno nadzemní podlaží a obytné podkrovní
- nová zástavba, přestavby stávající zástavby a případné dostavby musí být v souladu s charakterem a strukturou stávající zástavby
- minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům 1000m<sup>2</sup> (v zastavitelných plochách)
- minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům uvnitř zastavěného území vzniklých dělením nebo zcelováním 600 m<sup>2</sup> (do této výměry se započítávají stavby hlavní, stavby vedlejší a veškeré související pozemky)
- maximální zastavěnost stavebního pozemku pro rodinné domy v zastavitelných plochách 25%
- maximální zastavěnost stavebního pozemku pro rodinné domy v zastavěném území 40%
- stavby a zařízení pro podnikání, maloobchod, stravování a další neručící služby o maximální zastavěné ploše 100m<sup>2</sup>, nebo integrované do stavby pro bydlení.

**Podmínky prostorového uspořádání pro území s prvky regulačního plánu**

- přípustné zastřešení hlavní stavby sedlovou, valbovou, polovalbovou nebo stanovou střechou
- min. sklon střechy 30°
- barvy střešní krytiny v přírodních odstínech cihlově červené, červenohnědé, hnědé, hnědošedá, šedá a černá
- oplocení do veřejného prostoru bude průhledné maximálně poloprůhledné. Přípustné je dřevěné plaňkové oplocení či drátěná pole
- nepřípustné je plné oplocení z tvárnic, betonových prefabrikátů, gabionů, zdobných tvarovek atd., které tvoří nepropustnou a neprůhlednou bariéru
- maximální výška oplocení bude do 180cm s max. výškou podezdívky 50 cm

**SV Plochy smíšené obytné venkovské****Hlavní využití**

- rodinné domy s možností umístění hospodářských objektů

**Přípustné využití**

- veřejná prostranství
- sportoviště a dětská hřiště
- stavby vedlejší bezprostředně související s bydlením (zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, garáže, parkovací přístřešky a odstavná stání, atd.)

- veřejná zeleň
- ochranná a izolační zeleň
- užitkové zahrady s chovatelským a pěstitelským zázemím
- odstavné, parkovací a manipulační plochy
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

#### **Podmíněně přípustné využití**

- umístění staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, pokud žadatel o navazující rozhodnutí prokáže, pro každou jednotlivou stavbu, že stavba neovlivní neakceptovatelným způsobem činností související s lesním hospodářstvím
- veřejná a komerční občanská vybavenost za podmínky prokázání dodržení hygienických limitů z plánovaného záměru a prokázání zajištění odpovídající dopravní obsluhy, včetně zajištění odstavných a parkovacích stání
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby za podmínky, že svým provozem a technickým zázemím nenaruší užívání obytných staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí, a svým charakterem a kapacitou významně nezvyšují dopravní zátěž v území
- využití plochy Z1L je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů hluku u chráněné obytné zástavby ve vztahu k silnici II/1097
- využití plochy Z1U a Z2U je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů hluku u chráněné obytné zástavby ve vztahu k dálnici D1

#### **Nepřípustné využití**

- nové stavby v částech ploch zasahujících do záplavového území
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, mimo specifické formy zástavby dočasných staveb mobilního charakteru povolované současně se stavbou hlavní a sloužící výhradně jako zařízení stavenišť (stavebně nespojené se zemí)

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

- v ploše Z1Bu max. 3 rodinné domy
- maximální výška zástavby v zastavěném území dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví
- maximální výška zástavby v zastavitelných plochách jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví
- nová zástavba, přestavby stávající zástavby a případné dostavby musí být v souladu s charakterem a strukturou stávající zástavby
- minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům 1.000m<sup>2</sup> (v zastavitelných plochách)
- minimální velikosti stavebního pozemku se netýká ploch Z3M a Z2Bu, kde je stanoveno rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:
  - Z3M rozmezí výměry stavebních pozemků 1 700 m<sup>2</sup> - 2 400 m<sup>2</sup>
  - Z2Bu rozmezí výměry stavebních pozemků 2 600 m<sup>2</sup> - 4 300 m<sup>2</sup>
- minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům uvnitř zastavěného území vzniklých dělením nebo zcelováním 600 m<sup>2</sup> (do této výměry se započítávají stavby hlavní, stavby vedlejší a veškeré související pozemky)
- maximální zastavěnost stavebního pozemku pro rodinné domy v zastavitelných plochách 35%
- maximální zastavěnost stavebního pozemku pro rodinné domy v zastavěném území 40%
- stavby a zařízení pro podnikání, maloobchod, stravování a další neručící služby o maximální zastavěné ploše 100m<sup>2</sup>, nebo integrované do stavby pro bydlení

#### **Podmínky prostorového uspořádání pro území s prvky regulačního plánu**

- přípustné zastřešení hlavní stavby sedlovou, valbovou, polovalbovou nebo stanovou střechou
- min. sklon střechy 30°
- barvy střešní krytiny v přírodních odstínech cihlově červené, červenohnědé, hnědé, hnědošedá, šedá a černá
- oplocení do veřejného prostoru bude průhledné maximálně poloprůhledné. Přípustné je dřevěné plaňkové oplocení či drátěná pole
- nepřípustné je plně oplocení z tvárníc, betonových prefabrikátů, gabionů, zdobných tvarovek atd., které tvoří nepropustnou a neprůhlednou bariéru
- maximální výška oplocení bude do 180cm s max. výškou podezdívky 50 cm

**RI Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci****Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (rekreační využití objektů a ploch pro individuální rekreaci)

**Přípustné využití:**

- chov drobných domácích zvířat
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura
- drobné stavby bezprostředně související s rekreací, například kůlny, altány, pergoly, terasy

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím, mimo specifické formy zástavby dočasných staveb mobilního charakteru povolované současně se stavbou hlavní a sloužící výhradně jako zařízení staveniště (stavebně nespojené se zemí)

**Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální výška zástavby jedno nadzemní podlaží a obytné podkrovní
- maximální zastavěnost stavebního pozemku 25%

**Podmíněně přípustné využití**

- umístění staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, pokud žadatel o navazující rozhodnutí prokáže, pro každou jednotlivou stavbu, že stavba neovlivní neakceptovatelným způsobem činností související s lesním hospodářstvím

**Podmínky prostorového uspořádání pro území s prvky regulačního plánu**

- přípustné zastřešení hlavní stavby sedlovou, valbovou, polovalbovou nebo stanovou střechou
- min. sklon střechy 30°
- barvy střešní krytiny v přírodních odstínech cihlově červené, červenohnědé, hnědé, hnědošedá, šedá a černá
- oplocení do veřejného prostoru bude průhledné maximálně poloprůhledné. Přípustné je dřevěné plačkové oplocení či drátěná pole
- nepřípustné je plné oplocení z tvárníc, betonových prefabrikátů, gabionů, zdobných tvarovek atd., které tvoří nepropustnou a neprůhlednou bariéru
- maximální výška oplocení bude do 180cm s max. výškou podezdívky 50 cm

**RL Plochy rekreace - rekreační louky****Hlavní využití:**

- rekreační oddechová a sportovní plocha

**Přípustné využití**

- zahradní mobiliář - lavičky, zařízení dětských a sportovních hřišť
- plochy pro stanování
- rekreační zeleň
- podzemní technická infrastruktura

**Nepřípustné využití**

- nadzemní stavby trvalého charakteru
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím

**OV Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura****Hlavní využití**

- veřejná občanská vybavenost (administrativa a správa obce, školství, zdravotnictví, kultura, ochrana obyvatelstva, církevní stavby, sociální služby apod.)
- komerční občanská vybavenost (restaurace, ubytování, nevýrobní služby, maloobchod, apod.)

**Přípustné využití**

- vedlejší stavby ke stavbě hlavní
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň
- ochranná a izolační zeleň
- dětská hřiště a sportoviště
- odstavné, parkovací a manipulační plochy



- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

**Podmíněně přípustné využití**

- bydlení za podmínky, že zůstane zachováno jako hlavní využití plochy (nebo objektu) občanské vybavení

**Nepřípustné využití**

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání**

- nová zástavba, přestavby stávající zástavby a případné dostavby musí být v souladu s charakterem a strukturou stávající zástavby
- bude zachována stávající výšková hladina objektů občanského vybavení

**OS Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení****Hlavní využití**

- tělovýchova a sport

**Přípustné využití**

- veřejná prostranství
- veřejná zeleň
- ochranná a izolační zeleň
- vedlejší stavby občanské vybavenosti sloužící jako doplněk k hlavnímu využití (ubytování a stravování, sociální zařízení, šatny apod.) - neplatí pro plochu Z5V
- odstavné, parkovací a manipulační plochy
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura
- v ploše Z5V oddychové sportovní rybaření s možností výstavby rybářské bašty

**Podmíněně přípustné využití**

- využití plochy Z5V za podmínky prokázání, že stavby a činnosti v území neohrozí zvláště chráněné živočichy

**Nepřípustné využití**

- stavby pro individuální rekreaci
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání**

- struktura a výška zástavby není stanovena, budou posuzovány individuálně, stavby svou hmotou a výškou nesmí narušovat charakter sídla

**OH Plochy občanského vybavení - hřbitovy****Hlavní využití**

- hřbitov

**Přípustné využití**

- urnový háj
- rozptylová louka
- stavby a zařízení související s pohřebnictvím (např. kaple, márnice, hygienické zázemí pro návštěvníky, stavby související s údržbou hřbitova, atd.)
- veřejná, ochranná a izolační zeleň
- odstavné, parkovací a manipulační plochy
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

**Nepřípustné využití**

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání**

- stavby, zařízení a opatření musí být umístovány s ohledem na charakter vymezené plochy, daný jejím hlavním využitím

**PV Plochy veřejných prostranství****Hlavní využití**

- veřejná prostranství - návsi, komunikace, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné bez omezení

**Přípustné využití**

- místní a účelové komunikace
- chodníky a pěší trasy
- cyklostezky a cyklotrasy
- autobusové zastávky včetně souvisejících staveb
- odstavné a parkovací plochy
- veřejná zeleň
- doprovodná zeleň podél komunikací
- plochy pro umístění mobiliáře
- prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny, fontány, kapličky apod.)
- dětská hřiště
- vodní plochy
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

**Nepřípustné využití**

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím

**VZ Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba****Hlavní využití**

- plochy zemědělské výroby

**Přípustné využití**

- živočišná výroba
- stavby pro skladování
- stavby a zařízení pro administrativu a stravování
- veřejná prostranství
- izolační a ochranná zeleň
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

**Podmíněně přípustné využití**

- malovýroba, řemeslná či přidružená výroba, výrobní i nevýrobní služby na základě prokázání, že změnou využití stávajících ploch a staveb nedojde k ovlivnění sousedících ploch a objektů bydlení

**Nepřípustné využití**

- větrné elektrárny
- fotovoltaické elektrárny s výjimkou panelů umístěných na střechách budov
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání**

- max. výška staveb nebude převyšovat průměrnou výškovou hladinu stávajících staveb pro výrobu (mimo technologická zařízení jako jsou komíny, telekomunikační věže)
- nové stavební objekty je nutné umísťovat s ohledem na konfiguraci terénu tak, aby netvořily nežádoucí stavební dominantu

**DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční****Hlavní využití**

- silniční doprava

**Přípustné využití**

- dálnice a silnice včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (náspy, zářezy, opěrné a protihlukové zdi, mosty apod.)
- stavby a zařízení občanského vybavení související s provozem dálnice D1 (motorest, čerpací stanice pohonných hmot, apod.)
- chodníky a pěší trasy

- cyklostezky a cyklotrasy
- odstavné, parkovací a manipulační plochy
- autobusové zastávky včetně souvisejících staveb
- veřejná zeleň
- doprovodná zeleň podél komunikací
- plochy pro umístění mobiliáře
- veřejná prostranství
- křížení s územním systémem ekologické stability
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod
- nezbytná technická infrastruktura

**Nepřípustné využití**

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím

**DM Plochy dopravní infrastruktury - komunikace místního významu****Hlavní využití**

- silniční a cyklistická doprava

**Přípustné využití**

- místní komunikace, účelové komunikace a veřejná prostranství včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné a protihlukové zdi, mosty apod.)
- chodníky a pěší trasy
- odstavné, parkovací a manipulační plochy
- autobusové zastávky včetně souvisejících staveb
- veřejná zeleň
- doprovodná zeleň podél komunikací
- plochy pro umístění mobiliáře
- veřejná prostranství
- křížení s územním systémem ekologické stability
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod
- nezbytná technická infrastruktura

**Nepřípustné využití**

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím

**TI Plochy technické infrastruktury****Hlavní využití**

- pozemky technické infrastruktury

**Přípustné využití**

- pozemky, zařízení a stavby na vodovodní síti
- pozemky, zařízení a stavby na kanalizační síti
- pozemky, zařízení a stavby na energetické síti (elektrická energie)
- pozemky, zařízení a stavby telekomunikací a spojů
- pozemky technické infrastruktury pro nakládání s odpady
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň
- ochranná a izolační zeleň
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod
- nezbytná dopravní infrastruktura

**Nepřípustné využití**

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím

**ZV Plochy zeleně na veřejných prostranstvích****Hlavní využití**

- veřejná a sídelní zeleň

**Přípustné využití**

- travnaté plochy s výsadbou okrasných dřevin
- plochy pro umístění mobiliáře
- prvky drobné sakrální architektury

- drobné stavby a zařízení, které svým charakterem zvyšují kulturní a rekreační potenciál řešeného území
- dětská hřiště
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

**Nepřípustné využití**

- nové stavby v částech ploch zasahujících do záplavového území
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím

**ZS Plochy zeleně soukromé a vyhrazené****Hlavní využití**

- soukromé zahrady a sady uvnitř zastavěného území nebo zastavitelných ploch, případně ve vazbě na tato území

**Přípustné využití**

- oplocení
- drobné stavby sloužící danému využití (např. sklady nářadí, zahradní domky, bazény, altány, včelíny, atd.)
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

**Podmíněně přípustné využití**

- umístění staveb do ochranného pásma lesa, pokud žadatel o navazující rozhodnutí prokáže, pro každou jednotlivou stavbu, že stavba neovlivní neakceptovatelným způsobem činnosti související s lesním hospodářstvím

**Nepřípustné využití**

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální zastavitelnost stavebního pozemku 10%
- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží

**Podmínky prostorového uspořádání pro území s prvky regulačního plánu:**

- oplocení do veřejného prostoru bude průhledné maximálně poloprůhledné. Přípustné je dřevěné plaňkové oplocení či drátěná pole
- nepřípustné je plné oplocení z tvárnic, betonových prefabrikátů, gabionů, zdobných tvarovek atd., které tvoří nepropustnou a neprůhlednou bariéru
- maximální výška oplocení bude do 180cm s max. výškou podezdívky 50 cm

**VV Plochy vodní a vodohospodářské****Hlavní využití**

- vodní toky a plochy

**Přípustné využití**

- vodní díla
- protipovodňová a protierozní opatření
- prvky územního systému ekologické stability
- břehové porosty a doprovodná zeleň
- opatření a činnosti související s ochranou živočichů a rostlin
- údržba a úprava vodních ploch a vodních toků
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Podmíněně přípustné využití**

- stavby pilotů pro vytvoření možnosti vybudování lehké terasy nad vodní plochou ve vazbě na plochu Z5V

**Nepřípustné využití**

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání**

- Podél koryt vodních toků zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři 6 m (drobné vodní toky a meliorační zařízení) od břehové hrany

**NZo Plochy zemědělské - orná půda****Hlavní využití**

- plochy zemědělského půdního fondu (orná půda)

**Přípustné využití**

- protipovodňová a protierozní opatření
- prvky územního systému ekologické stability
- plochy krajinné zeleně
- změna druhu pozemku s výjimkou změny na zahrady a sady
- revitalizace vodních toků
- vodní plochy
- přístřešky pro letní ustájení hospodářských zvířat
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

**Podmíněně přípustné využití**

- ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat až na základě prokázání, že je zachována průchodnost krajinou jak pro volně žijící zvířata tak pro rekreačně nepobytové využití krajiny (např. turistika, cyklostezky)

**Nepřípustné využití**

- rušení stávající zeleně v krajině (meze, aleje, remízky, atd.)
- stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro rostlinnou výrobu a posklizňovou úpravu, stavby pro zemědělské stroje, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, minerálních hnojiv, přípravků a prostředků na ochranu rostlin
- v nezastavěném území se vylučují stavby, zařízení a opatření uvedená v §18 odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb a zařízení uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- oplocování pozemků s výjimkou zabezpečení volně se pasoucích zvířat před jejich únikem a vstupem nepovolaných osob - např. ohradníky, bradla apod.
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání**

- přístřešky pro letní ustájení hospodářských zvířat do výšky max. 4 m a maximální zastavěné plochy 25m<sup>2</sup>
- v případě návaznosti plochy NZo se zastavěným územím anebo zastavitelnou plochou budou stavby umístovány u hranic s těmito plochami, popř. u přístupové komunikace k ploše

**NZt Plochy zemědělské - trvalé travní porosty****Hlavní využití**

- plochy zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty)

**Přípustné využití**

- protipovodňová a protierozní opatření
- prvky územního systému ekologické stability
- plochy krajinné zeleně
- změna druhu pozemku mimo změny na ornou půdu a zahrady a sady
- revitalizace vodních toků
- vodní plochy
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

**Podmíněně přípustné využití**

- ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat až na základě prokázání, že je zachována průchodnost krajinou jak pro volně žijící zvířata tak pro rekreačně nepobytové využití krajiny (např. turistika, cyklostezky)

**Nepřípustné využití**

- nové stavby v částech ploch zasahujících do záplavového území
- rušení stávající zeleně v krajině (meze, aleje, remízky, atd.)
- stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro rostlinnou výrobu a posklizňovou úpravu, stavby pro zemědělské stroje, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, minerálních hnojiv, přípravků a prostředků na ochranu rostlin

- v nezastavěném území se vylučují stavby, zařízení a opatření uvedená v §18 odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb a zařízení uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- oplocování pozemků s výjimkou zabezpečení volně se pasoucích zvířat před jejich únikem a vstupem nepovolaných osob - např. ohradníky, bradla apod.
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

- přístřešky pro letní ustájení hospodářských zvířat do výšky max. 4 m a maximální zastavěné plochy 25m<sup>2</sup>
- v případě návaznosti plochy NZt se zastavěným územím anebo zastavitelnou plochou budou stavby umístovány u hranic s těmito plochami, popř. u přístupové komunikace k ploše

### **NZz Plochy zemědělské - zahrady a sady**

#### **Hlavní využití**

- plochy zemědělského půdního fondu (stávající zahrady a sady v nezastavěném území)

#### **Přípustné využití**

- drobné stavby sloužící danému využití (sklady nářadí, včelíny, atd.)
- změna druhu pozemku mimo změny na ornou půdu
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

#### **Podmíněně přípustné využití**

- oplocení na základě prokázání, že je zachována průchodnost krajinou jak pro volně žijící zvířata, tak pro rekreačně nepobytové využití krajiny (např. turistika, cyklostezky)

#### **Nepřípustné využití**

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

- maximálně jedna stavba pro dané využití na pozemku do 16m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží (max. však 4m od rostlého terénu po hřeben střechy)

#### **Podmínky prostorového uspořádání pro území s prvky regulačního plánu:**

- oplocení bude průhledné, s drátěnými poli, kovovými nebo dřevěnými sloupky. Maximální výška oplocení bude do 180cm bez podezdívky

### **NL Plochy lesní**

#### **Hlavní využití:**

- lesní a jiné pozemky určené k plnění funkcí lesa

#### **Přípustné využití:**

- prvky územního systému ekologické stability
- jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a výkonu práva myslivosti (např. posedy, krmelce, atd.)
- protipovodňová a protierozní opatření
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- oplocení lesních pozemků s výjimkou lesních oplocenek
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím

### **NS Plochy smíšené nezastavěného území**

#### **Hlavní využití**

- krajinná a přírodě blízká zeleň (meze, aleje, remízky, nefunkční cesty atd.)

#### **Přípustné využití**

- plochy zemědělského půdního fondu
- lesní pozemky
- meliorace
- obnova cestní sítě
- protierozní a protipovodňová opatření

- revitalizace vodních toků
- vodní plochy
- prvky územního systému ekologické stability
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

#### **Nepřípustné využití**

- rušení stávající zeleně v krajině (mezí, alejí, remízků atd.)
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- změna kultury na ornou půdu a zahrady a sady
- v nezastavěném území se vylučují stavby, zařízení a opatření uvedená v §18 odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb a zařízení uvedených v přípustném využití
- oplocování pozemků s výjimkou zabezpečení volně se pasoucích zvířat před jejich únikem a vstupem nepovolanych osob - např. ohradníky, bradla apod.

#### **f.3 Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu:**

- Dodržení stanovených podmínek prostorového uspořádání (kapitola f. 2) při výstavbě přispěje k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolní zástavby i do krajiny tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu.
- Kompoziční vztahy jako limit využití území – je třeba zachovat a chránit působnost stavebních dominant a přírodních dominant, měřítko a charakter zástavby, zachovat osy pruhledů na kulturní a přírodní dominanty území. Důsledně dodržet převládající hladiny zastavění a odpovědně prověřovat a hodnotit vliv případně vznikajících nových dominant.
- Stanovená maximální výšková hladina a procento zastavění zajistí lepší zapojení nové zástavby do krajiny.
- Výškovou hladinu zástavby je třeba chránit s ohledem na zachování měřítka zastavění a charakteru zástavby. Dbát na ochranu působení horizontů krajiny a topografie zastavěného území jednotlivých sídel a přírodních dominant.
- Větrné elektrárny jsou vyloučeny v celém řešeném území.
- Umísťování staveb a jiných činností, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz, je přípustné za podmínky prokázání vyloučení negativního vlivu na krajinný ráz.
- S ohledem na charakter území a krajinný ráz jsou stavby pro zemědělství, stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro rostlinnou výrobu a posklizňovou úpravu, stavby pro zemědělské stroje, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, minerálních hnojiv, přípravků a prostředků na ochranu rostlin, areály zahradnictví se skleníky a fóliovníky, farmové a oborové chovy zvěře s trvalým oplocením bránícím průchodnosti krajiny, ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně zakázány.

#### **g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

##### **g.1 Veřejně prospěšné stavby**

Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VT1	čistírna odpadních vod Vranov
VT2	čerpací stanice odpadních vod Vranov
VT3	čerpací stanice odpadních vod Bezděkov
VT4	čerpací stanice odpadních vod Vranovská Lhota
VT5	kanalizační stoky ve Vranově, Vranovské Lhotě, Mačovicích a Bezděkově včetně staveb, zařízení a činností souvisejících
VT6	vodovodní řady ve Vranově, Vranovské Lhotě, Mačovicích, Bezděkově a Bučině včetně staveb, zařízení a činností souvisejících

**g.2 Veřejně prospěšná opatření**

Územní plán nenavrhuje žádná veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

**h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Územní plán nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Územní plán nenavrhuje kompenzační opatření. Územní plán nemá vliv na evropsky významné lokality, uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit, ani vyhlášené ptačí oblasti.

**j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

U plochy Z2L je další rozhodování o jejím využití podmíněné zpracováním územní studie.

Stanovení podmínek pro její pořízení:

Součástí územní studie bude prověření možností účelného využití řešeného území. Předmětem řešení bude zejména návrh vnitřního členění plochy na stavební pozemky rodinných domů, pozemků zahrad a pozemky místních komunikací zpřístupňující jednotlivé stavební pozemky. Dále bude prověřeno napojení stavebních pozemků na stávající a navrženou technickou infrastrukturu sídel. V navrženém řešení budou zohledněny stávající limity omezující využití jednotlivých ploch, včetně návrhu případných přeložek stávajících sítí. Územní studií bude prověřena možnost stanovení orientace staveb vůči veřejnému prostranství (stanovení uliční a stavební čáry a orientace střech), posouzení půdorysných tvarů staveb atd.

Územní plán stanovuje lhůtu pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti na 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.

**k. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Územní plán navrhuje v sídle Vranovská Lhota etapizaci pro plochu bydlení v rodinných domech venkovské Z2L. Severní část plochy Z2L zařazenou do druhé etapy využití je využití až po zastavění min. 75% rozsahu plochy Z2L zařazené do první etapy využití.

**Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část územního plánu obsahuje 32 listů, grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy a 4 schémata.

Výkresy:

1.	Základní členění území	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Schémata:

S1	Schéma dopravy	1 : 10 000
S2	Schéma vodního hospodářství - vodovod	1 : 10 000
S3	Schéma vodního hospodářství - kanalizace	1 : 10 000
S4	Schéma energetiky a spojů	1 : 10 000