

STEJNOPIS
NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 19. 09. 2017 (devatenáctého září roku dva tisíce sedmnáct) jménem JUDr. Markéty Menclerové, notářky se sídlem v Benešově, v notářské kanceláři umístěné na adresu Benešov, Tyršova 1393, Mgr. Martinem Haklem, notářským kandidátem, jako zástupcem notářky ustanoveným podle § 24 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti, v účinném znění (dále jen „notářský rád“). -----

Účastníci: -----

1. **Obec Vranov**, se sídlem Vranov 16, 257 22 Vranov, identifikační číslo 00232980, kterou zastupuje starosta této obce Josef Vašák, datum narození 16. 04. 1969, bydliště Vranovská Lhota 16, Vranov, PSČ 257 22 -----
(dále též jako „prodávající“) -----

2. **manželé** -----

Bohumil Vožický, [REDACTED]
Vranov, PSČ 257 22, -----
a -----
Zdeňka Vožická, [REDACTED]
Vranov, PSČ 257 22, -----
(dále též jako „kupující 1“) -----

3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Totožnost Josefa Vašáka a kupujících 1 a 2 mi byla prokázána platnými úředními průkazy. -----

Existence obce Vranov mi byla prokázána z prohlášení přítomného starosty, náhledem na údaje portálu územní samosprávy a z úřední činnosti notáře. Josef Vašák prohlašuje, že byl dodržen řádný postup pro prodej majetku obce, který byl schválen v souladu se zákonem. -----

Josef Vašák za sebe i za Obec Vranov a kupující 1 a kupující 2 tímto prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepisován notářský zápis. -

Prodávající a kupující 1 a kupující 2 činí formou notářského zápisu právní jednání, kterým uzavírají tuto: -----

----- k u p n í s m l o u v u -----

Za prvé: -----

Účastníci prohlašují, že podle výpisu z katastru nemovitostí, podle svého prohlášení vlastní prodávající pozemek parcelní číslo 2063 o výměře 2457 m², v katastrálním území Vranov u Čerčan, list vlastnictví 10001, když podle **geometrického plánu pro rozdelení pozemku** číslo 554-23/2017, který vyhotovila ALFA GEODETA s.r.o., IČ 26453649, se sídlem Úvaly, Prokopa Velikého 899, okres Praha-východ, PSČ 25082 (dále též jako „**geometrický plán**“), došlo k rozdělní tohoto pozemku na: -----

- a) pozemek parcelní číslo 2063/1 o výměře 2416 m², v katastrálním území Vranov u Čerčan, list vlastnictví 10001 -----
- b) pozemek parcelní číslo 2063/2 o výměře 25 m², v katastrálním území Vranov u Čerčan, list vlastnictví 10001 -----
- c) pozemek parcelní číslo 2063/3 o výměře 16 m², v katastrálním území Vranov u Čerčan, list vlastnictví 10001. -----

Geometrický plán tvoří **Přílohu č. 1** notářského zápisu. -----

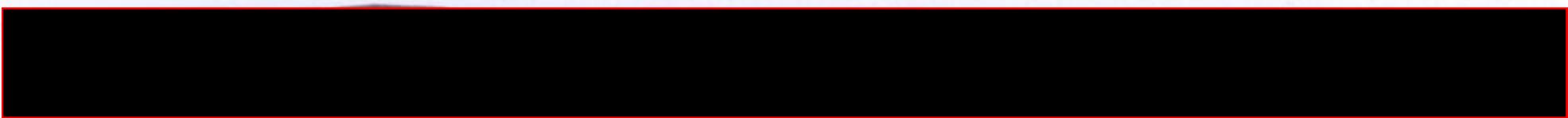
Prodávající prohlašuje, že k dnešnímu dni nebyla na nemovitosti uzavřena žádná smlouva, podle které by vlastnictví mohlo přejít na jinou osobu. Souhlas s dělením pozemku byl dán. ----

Za druhé: Prodávající prodává -----

- a) kupujícím 1 pozemek parcelní číslo 2063/3 o výměře 16 m², v katastrálním území Vranov u Čerčan, list vlastnictví 10001 -----
a kupující 1 tyto pozemky do svého společného jméni manželů kupují a přijímají. -----

- b) kupujícímu 2 pozemek parcelní číslo 2063/2 o výměře 25 m², v katastrálním území Vranov u Čerčan, list vlastnictví 10001 a kupující 2 tento pozemek do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

Kupující 1 uhradili celkovou kupní cenu ve výši **2 400,00 Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých) před podpisem této smlouvy, což obě strany podpisem potvrzují.



Za třetí: Kupující nabývají vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí.

Za čtvrté: Kupující nepřejímají s nemovitostí žádné dluhy ani právní závady, stav nemovitosti je jim dobré znám a v tomto stavu je kupují. Prodávající prohlašuje, že v nakládání s nemovitostí není nijak omezen, že kupujícím 1 a [redacted] nezamlčel žádné vady nemovitosti, o nichž by věděl a na které by bylo třeba upozornit.

Za páté: Účastníci výslovně prohlašují, že majetek je převáděn úplatně, žádný z nich není v insolvenci a není jim známa ani okolnost, pro kterou by měl být insolvenční návrh podán, úplatným převodem majetku nedojde ke zkrácení věřitelů ani k újmě na právech třetích osob. –

Za šesté:

Kupujícím 1, kupujícímu [redacted] a prodávajícímu se vydává jeden stejnopis tohoto notářského zápisu a další vyhotovení se jim vydává pro účely vkladu vlastnického práva.

Za sedmé:

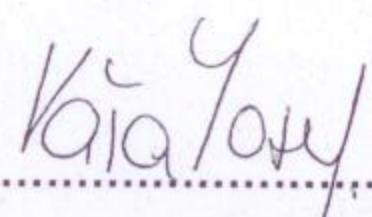
Na základě shora uvedených skutečností osvědčuji,

- že právní jednání je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis,
- že právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu nebo zápis do veřejného rejstříku,

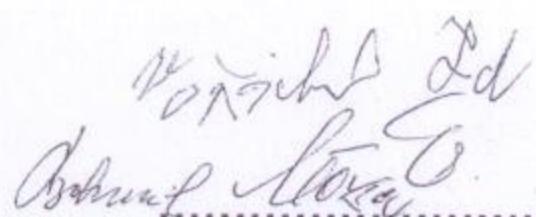
c) že byly splněny formality (případně bylo jejich splnění notáři doloženo) stanovené zvláštním právním předpisem pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného seznamu nebo zápis do veřejného rejstříku.

Notářský zápis byl po přečtení účastníky schválen.

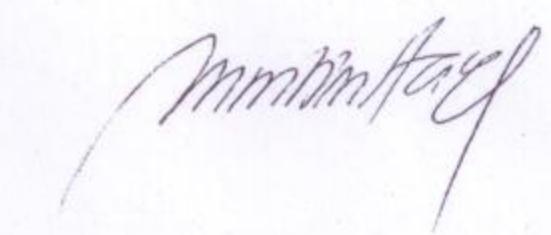
Notářský zápis podepisuje každý účastník a notář připojuje otisk úředního razítka notáře a podpis.



Josef Vašák
za Obec Vranov



Bohumil Vožický a Zdeňka Vožická



Mgr. Martin Hakl
notářský kandidát
zástupce
JUDr. Markéty Menclerové
notářky se sídlem v Benešově

Doložka o ověření stejnopisu notářského zápisu.

Ověřuji, že se tento stejnopus notářského zápisu shoduje doslově s notářským zápisem pod NZ 768/2017 ze dne 19.9.2017 (devatenáctého září roku dva tisíce sedmnáct), uloženým ve sbírce notářských zápisů JUDr. Markéty Menclerové, notářky v Benešově, s kanceláří na adrese Benešov, Tyršova 1393, PSČ 256 01.



Mgr. Martin Hakl, notářský kandidát, zástupce JUDr. Markéty Menclerové

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Martin Hakl".