

Č.j.: 84/2012

Vranov dne 15. února 2012

Vyřizuje: Josef Vašák, starosta obce

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VRANOV**

#### VDANÁ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Vranov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43, odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění vydalo dne 15. února 2012, číslo usnesení 2/2012, změnu č. 7 územního plánu obce Vranov.

Vzhledem k rozsahu změny č. 7 územního plánu obce (dále „ÚPO“) Vranov vydaného formou opatření obecné povahy je na úřední desce obecního úřadu zveřejněno pouze toto oznámení.

Do úplné dokumentace opatření obecné povahy změny č. 7 ÚPO Vranov s odůvodněním může každý, kdo o to projeví zájem, nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal tj. Obci Vranov a v elektronické podobě na internetových stránkách <http://www.chopos.cz/Vranov>, kde je rovněž zveřejněno celé opatření obecní povahy -vydaná změna č. 7 územního plánu obce Vranov s odůvodněním.

Orientační údaje o opatření obecné povahy (dále jen „OOP“) vydané změny č. 7 ÚPO, kterým se mění Územní plán obce Vranov (dále jen ÚPO), schválený usnesením Zastupitelstva obce Vranov 16.11.2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Vranov č. 5/2001, která se měnila změnami č. 1 až 6.

Informace o změnách podmínek využití ploch:

Dokumentaci zpracoval Ing. arch Zdeněk Ouředníček a tato neobsahuje dokumentaci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Změna řeší položky v sídle Vranov. Plochy jsou graficky zakresleny pod specifickým symboly Z7, za pomlčkou je označení jednotlivých lokalit.

Návrhem změny dochází k vymezení nového zastavitelného území pro sport a rekreaci, vytvářejí se nové podmínky využití území v plochách: Plochy rekreace, Rekreční louka a Plochy vodní a vodohospodářské. Doplnují se Zásady prostorové regulace a regulace výstavby v ploše „Sport, rekreace“ a v ploše „Obecně zeleň (veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační)“. Doplnují se podmínky v zastavěném území pro sport a rekreaci v přípustném využití plochy a stanoví se podmínky pro podmíněčně přípustné využití plochy

Změna č. 7 územního plánu obce Vranov obsahuje textovou a grafickou část výroku a odůvodnění. Ve „výrokové“ části jsou uvedeny změny závazné části platného územního plánu obce Vranov tj. změny funkce v jednotlivých plochách a změny podmínek využití ploch.

Výroková část obsahuje výkresy:

01 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – ŘEŠENÁ ČÁST – LOKALITA VRANOV

( výsek) měřítko 1:5000

formát A3

02 FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ – LOKALITA VRANOV měřítko 1:2880

formát A3

Počet listů změny územního plánu: 3

Část „Odůvodnění“ obsahuje členění vyplývající ze stavebního zákona:

Postup porřízení změny č. 7

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, sousedních obcí a vlastníky technické infrastruktury

Vyhodnocení splnění zadání

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Vyhodnocení připomínek

Grafická příloha odůvodnění obsahuje výkresy:

03 Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond – výřez měřítko 1 : 5 000

Poučení:

Proti změně č. 7 územního plánu obce Vranov, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu podat opravný prostředek.

Josef Vašák v.r.  
starosta obce

Oznámení o vydání změny č. 7 územního plánu obce Vranov formou opatření obecné povahy se doručuje veřejnou vyhláškou. Toto oznámení je doručeno 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, oznámení na úřední desce obecního úřadu a v elektronické podobě na webových stránkách obce <http://www.chopos.cz/> Vranov.

Na úřední desce obecního úřadu musí být vyvěšeno do 2. března 2012.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 16. února 2012

Sejmuto dne: