

Tel.: 317 855 192, 724 179 708, e-mail: ou@drahnovice.cz,
webová adresa: www.drahnovice.cz, datová schránka: zjfanku

Spis: ÚP/326/n/2015
Č.j.: 13/16
Drahňovice dne 11.ledna 2016

Vyřizuje: František Košata
a Pavla Bechýňová

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ VYDÁNÍ ÚZEMNÍMU PLÁNU DRAHŇOVICE FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obec Drahňovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (vyhláška) rozhodlo na svém zasedání dne 8.1.2016, číslo usnesením číslo 1/16 vydat územní plán (dále též „ÚP“) Drahňovice.

Zastupitelstvo obce Drahňovice zároveň:

- konstatovalo ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona ověření souladu ÚP s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje;
- bylo seznámeno s vyhodnocením připomínek.

Územní plán byl proveden na návrh a ve prospěch Obce Drahňovice a dotýká se všech vlastníků pozemků a staveb v k.ú. Drahňovice a občanů obce Drahňovice.

Vzhledem k rozsahu ÚP Drahňovice vydaného formou opatření obecné povahy je na úřední desce obecního úřadu zveřejněno pouze toto oznámení. Do úplné dokumentace opatření obecné povahy ÚP Drahňovice a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal, tj. na Obci Drahňovice a na webových stránkách: www.drahnovice.cz

Základní údaje o opatření obecné povahy (dále též „OOP“) vydané k územnímu plánu.

Návrh ÚP Drahňovice zhotovil projektant Ing.arch. Tomáš Russe, autorizovaná osoba, ČKA 03 228. Územní plán se skládá z textové části výroku a odůvodnění a z grafické části výroku a odůvodnění. Část odůvodnění je zpracovaná pořizovatelem a zde je zpracován výsledek přezkoumání dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

Výrokovou částí se stanoví základní koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj hodnot území a základní urbanistická koncepce. Je vymezeno zastavěné a zastavitelné území. Pro každou plochu byly stanoveny podmínky pro změny v jejím využití, tj. podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně závazných podmínek stanovených pro zástavbu. V plochách je stanoveno funkční využití a podmínky pro využití ploch- přípustné využití, podmíněně přípustné využití, nepřípustné využití a prostorové uspořádání. ÚP se vymezuje plochy územního systému ekologické stability a veřejně prospěšné stavby a opatření.

Textová část obsahuje 24 číslovaných stran, z toho 2 listy tvoří obsah. Grafická část výroku územního plánu obsahuje výkresy číslo: 1 Výkres základního členění, 2 Hlavní výkres, 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Odůvodnění obsahuje části:

A

B. Grafická část odůvodnění obsahuje 3 výkresy: výkres č. o1 Koordinační výkres, výkres č. o2 Výkres širších vztahů, výkres č. o3 Výkres předpokládaných záboru ZPF.

Poučení:

Proti územního plánu Drahňovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



František Košata
starosta obce

Toto oznámení o vydání územního plánu se doručuje veřejnou vyhláškou a musí být vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetových stránkách) po dobu nejméně 15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Drahňovice. Patnáctým dnem po dni vyvěšení se dokument považuje za doručený v případě, pokud je po stejnou dobu zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, kde je zveřejněno i celé znění opatření obecné povahy tj. vydaný územní plán.

Vyvěšení na úřední desce:

Vyvěšeno dne: 11.ledna 2016

Sejmuto dne

razítko, podpis:

razítko, podpis.....

