

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. David Vybíral, LL.M., Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Vítězné náměstí 829/10, 160 00 Praha 6, Česká republika pověřený k provedení exekuce Obvodním soudem Praha 4 ze dne 25.10.2013, pod č.j. 72 EXE 3460/2013-26, dle směnečného platebního rozkazu Městského soudu v Praze, č.j. 23Cm 186/2009-15 ze dne 15.07.2009, rozsudku Městského soudu v Praze, č.j.23Cm 190/2010-79 ze dne 07.12.2010

na návrh oprávněného: ŠkoFIN s.r.o.
se sídlem Pekařská 635/6, Praha, IČ: 45805369,
práv. zast. advokátem JUDr. Jiří Voršilka, advokát, se sídlem Opletalova 4, Praha, PSC:
110 00, IČ: 66214009

proti povinnému: Ing. Josef Půhoný
bytem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, RČ: [REDACTED]

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 3.388.901,- Kč, úroky ve výši 6% ročně z částky 3.388.901,- Kč ode dne 02.05.2009 do zaplacení, směnečná odměna ve výši 11.296,30 Kč náhradu nákladů soudního řízení ve výši 263.122,90 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává

usnesení o nařízení prvního elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška)

I.
Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:
[http:// www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)

Zahájení prvního dražebního jednání je dne 2.8.2017 v 11.00 hodin.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. **Elektronická dražba bude skončena nejdříve ve 12.00 hod.** Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Příklep bude udělen dražiteli s nejvyšším podáním. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

II.
Předmět dražby:

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529478 Čakov

Kat.území: 618284 Tatouňovice

List vlastnictví: 20

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Půhoný Josef, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000 Praha 4

1/2

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
58/1	16382	orná půda		zemědělský půdní fond
58/3	2825	orná půda		zemědělský půdní fond

III.

Výsledná cena výše označených dražených nemovitostí činí **59.820,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy **39.880,- Kč**.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **20.000,- Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby platbou na účet soudního exekutora vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú.čtu 210 861 7079/2700 s variabilním symbolem 96813 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele: do poznámky je nutno uvést uživatelské jméno dražitele, pod kterým je dražitel registrován v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz; k zaplacené jistotě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li nejpozději 1 den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet exekutora.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu www.drazby-exekutori.cz (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prověření totožnosti“). Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora). V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší šesti měsíců. Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:

- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: spravce@e-aukce.com nebo do datové schránky správce serveru: dbdfdti,
- zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Pod Vyšehradem 923/28, 147 00 Praha 4, nebo

VII.

Soudnímu exekutorovi nejsou známa žádná věcná břemena ani nájemní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst.1 o.s.ř.. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost