

Obecní úřad Čakov

Tatouňovice čp. 5, 257 24 Chocerady

Tel: 731 107 303, E-mail: cakov@chopos.cz, webová adresa: www.obeccakov.cz , datová schránka: eenaxid

spis: zm2ÚPO/326/N/2016
č.j.: 50/2016

vyřizuje: Mgr. M. Schovánek a P. Bechyňová
Čakov dne 29. září 2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍMU PLÁNU OBCE ČAKOV

FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Čakov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 188 odst. 3 ve spojení s § 55 odst. 2, § 43 a § 50 až 54 stavebního zákona, dále za použití § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a § 188 odst. 4 stavebního zákona a za použití § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění na svém zasedání dne 29. září 2016 vydalo změnu č. 2 územního plánu obce (ÚPO) Čakov.

Změna v území byla provedena na návrh a ve prospěch obce Čakov a na návrh vlastníků pozemků řešených změnou a dotýká se i dalších vlastníků pozemků a staveb v k.ú. Čakov, Tatouňovice a Vlkov u Čakova a občanů obce Čakov.

Vzhledem k rozsahu změny č. 2 ÚPO Čakov vydaného formou opatření obecné povahy je na úřední desce obecního úřadu zveřejněno pouze toto oznámení. Do úplné dokumentace opatření obecné povahy změny č. 2 ÚPO Čakov a jeho odůvodnění může každý, kdo o to projeví zájem, nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal, tj. na Obci Čakov a na webových stránkách: <http://www.obeccakov.cz>

Shrnutí základních informací o opatření obecné povahy (dále též „OOP“) vydané změny č. 2 ÚPO. Návrh změny č. 2 ÚPO Čakov zhotovila projektantka Ing. arch. Michaela Štádlarová, autorizovaný architekt, ČKA 03 121. Část odůvodnění změny je zpracována pořizovatelem a zde je zpracován výsledek přezkoumání dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

Změna se skládá z textové části výroku a odůvodnění a z grafické části výroku a odůvodnění.

Změnou se neřeší rozšíření zastavitelného území. Změna ÚPO dala do souladu výrokovou část s novým právním předpisem (stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.), upravily se závazné podmínky plochy pro venkovské bydlení, plochy občanské vybavenosti, regulativů ploch ležících v neurbanizovaném území (ploch nezastavěného území) včetně podmínek územního systému ekologické stability (ÚSES). Doplnily se plochy veřejně prospěšných opatření k založení prvků ÚSES. Výrok změny č. 2 ÚPO obsahuje výkresy grafické části: X Výkres základního členění území; 2 Hlavní výkres; 6 Doprava a technická infrastruktura; 12 Veřejně prospěšné stavby. Vše v měřítku 1 : 5000.

Odůvodnění změny obsahuje kapitoly:


- a) Postup při pořízení změny č. 2 územního plánu obce Čakov
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

- f) Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu obce s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- g) Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu obce s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- h) Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu obce s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- i) Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu obce s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.
- l) Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- m) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek
- g) Srovnávací text s vyznačením změn
- r) Obsah odůvodnění - Grafická část odůvodnění obsahuje výkres širších vztahů.

Poučení:

Proti změně č. 2 územního plánu obce Čakov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).




Mgr. Martin Schovánek
starosta obce

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce a zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetových stránkách) minimálně po dobu 16 dnů / od 29. září 2016 do data určeného k sejmutí, tj. do 14. října 2016/. Patnáctým dnem po dni vyvěšení se dokument považuje za doručený v případě, pokud je stejnou dobu zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, kde je zveřejněno i celé znění opatření obecné povahy změny č. 2 ÚPO.

Datum vyvěšení: 29. září 2016

Datum sejmutí:

Razítko:

Podpis oprávněné osoby:

